

## CUBIERTAS:

Cubiertas planas transitables con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado piezas cerámicas.

## FACHADA:

Fachadas con revestimiento monocapa color blanco/gris con juntas decorativas y con espesor mínimo de 2 cm sobre medio pie de ladrillo cerámico perforado.

Barandillas de vidrio con perfilera metálica.

## CARPINTERIA EXTERIOR:

### Ventanas:

Carpintería exterior de PVC, con rotura de puente térmico y lacado color gris grafito al exterior y al interior, con sello de calidad.

### Acristalamiento:

Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire intermedia.

### Persianas:

Persianas en dormitorios.

## CARPINTERIA INTERIOR:

### Puerta de acceso:

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.

### Puertas:

Puertas de paso practicables o correderas lisas de DM lacado blanco mate, con manillas de acero inoxidable.

### Armarios:

Armarios empotrados, lacados, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y con balda maletero.

## DIVISIONES INTERIORES

### Tabiquería:

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado de 15mm de espesor dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico. Serán WA en cuartos húmedos.

### Falsos techos:

Falso techo de placas de yeso laminado donde sea necesario para ocultación de instalaciones.

## SOLADOS

Solado interior de viviendas en gres porcelánico de gran formato.

Garaje solera hormigón con acabado pulido coloreado

Solados exteriores terrazas de viviendas en gres antideslizante.

### Rodapie:

Rodapie DM lacado color pared de 10 cm de altura.

## REVESTIMIENTO DE PAREDES:

Paramentos en pintura plástica lisa mate y fungicida en toda la vivienda color blanco.

En zonas húmedas de baños, aseos, cocinas y lavadero, alicatado con gres porcelánico de gran formato.

## BAÑOS:

Sanitarios y griferías de primera marcas.

En ducha de dormitorios principales rociadores.

Grifería monomando.

Muebles de baños en DM hidrófugo lacado.

## COCINAS:

Mobiliario en DM hidrófugo con equipamiento: vitrocerámica, horno, grupo filtrante y fregadero.

## SANEAMIENTO:

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

## FONTANERÍA:

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario.

## CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE ACS Y SOLAR:

Aire acondicionado por conductos, con impulsión de aire por difusores lineales.

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo todos los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Térmico de Instalaciones de los Edificios.

## ELECTRICIDAD:

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo.

Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.

## ILUMINACIÓN:

Iluminación led de bajo consumo.

## TELECOMUNICACIONES:

Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV, internet y teléfono de primera calidad en todas las estancias.

## SEGURIDAD:

Videoportero para control de acceso.

## URBANIZACIÓN:

### Rampa de acceso a garaje y pavimentos exteriores:

Pavimento de hormigón impreso color gris.  
Puerta de garaje seccional automatizada.

### Piscinas:

Vasos de piscina de hormigón armado acabadas en gresite.

Pavimento de zona de piscinas en madera artificial de color gris claro.

Dotaciones de gimnasio y aseos.

### Jardinería:

Instalación de riego por goteo e iluminación.