



**3** by NERES

A  
I  
L  
É  
N

**NERES**  
PROPERTIES

# Elegir dónde vivir

Situado en el tradicional barrio de Bailén-Miraflores y a **menos de 1 km del centro histórico** te presentamos este nuevo proyecto de tan solo 16 viviendas de 1 o 2 dormitorios con posibilidad de estancia adicional, 24 plazas de parking y piscina en cubierta .



## Tu lugar

Junto a la plaza y el mercado municipal de Bailén, en pleno corazón de la Trinidad y de lugares emblemáticos de la semana Santa malagueña como la iglesia del Cautivo, Bailén 3 te ofrece todo para quienes quieren invertir en un área en plena expansión a escasos metros del **centro Histórico de Málaga**.

La zona se caracteriza por ser un entorno con variedad de comercios, servicios, colegios y muy próximo a centros de referencia como el Hospital Civil y el Materno.

Su acceso se hace a través una de las arterias de la ciudad siendo fácil su llegada tanto desde la circunvalación de Málaga Oeste como desde el propio centro de la ciudad .





En Bailen 3 hemos conseguido unir **vida urbana, confort y estilo** , ofreciendo un proyecto funcional en el que prima el espacio, el diseño y la luz.

Desconecta del estrés del día, disfruta de tu momento con los tuyos o simplemente relájate en la piscina tomando tu cocktail preferido.

## Otra forma de vivir

Junto a todas las ventajas de vivir en pleno centro urbano, hemos dado un valor añadido a nuestro proyecto dotándolo de espacios para terrazas, zona en cubierta destinada a piscina, y zona lounge. Aquí podrás vivir la ciudad de otra manera.



\*Las imágenes recogidas son puramente a nivel figurado sin valor contractual



# Tu momento

Enciende tu aire acondicionado, mira al exterior desde tu terraza, date un baño en la piscina y siéntate a disfrutar de un espacio hecho a tu medida. En Bailen 3 hemos cuidado todo para ofrecerte altos estándares de eficiencia. Para ello te ofrecemos una eficiencia energética acorde a los tiempos actuales.



\*Las imágenes recogidas son puramente a nivel figurado sin valor contractual



## ESPACIOS INTEGRADOS



ENTORNO EFICIENTE



Hemos integrado todos los elementos de tu vivienda para crear un espacio único, con un salón-comedor y cocina integrados donde la luz maximizará tu espacio. Nosotros hemos pensado en un hogar confortable, donde los detalles como aire acondicionado, cocina amueblada o baños equipados se han seleccionado para que únicamente lo termines con tu toque personal.



# Tu descanso



CALIDAD, ESTILO  
Y CONFORT



\*Las imágenes recogidas son puramente a nivel figurado sin valor contractual

No queremos renunciar a nada:  
Porque la vida cambia y tus necesidades  
cambian .....nos adaptamos a ti.

BAÑOS  
DORMITORIOS



Queremos cuidar de tu descanso y el  
de los tuyos, por eso hemos creado  
un espacio que cumpla con todas tus  
necesidades:

Dormitorios con tarima, armarios  
empotrados, baño en suite y aire  
acondicionado con bomba de calor.





**NERES**  
PROPERTIES

NAP Properties  
Calle Cuarteles 41, 29002, Málaga  
+34 626 044 391 +34 652 93 58 57  
sales@napproperties.com  
ventas@napproperties.com

