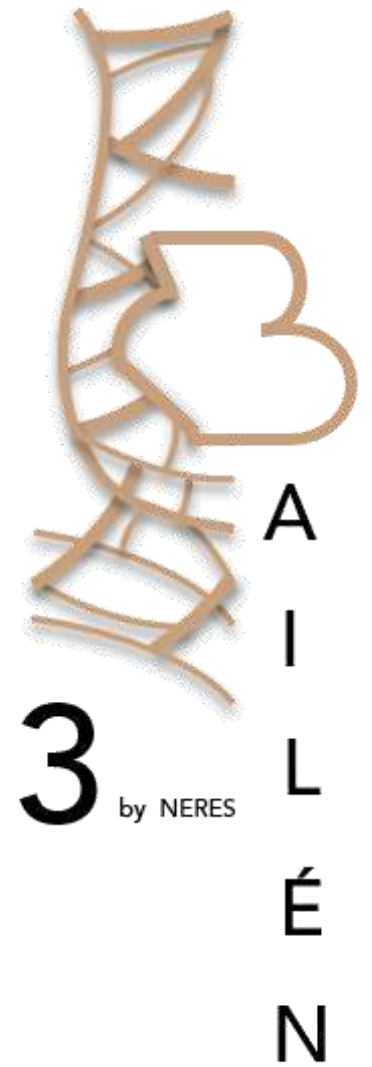


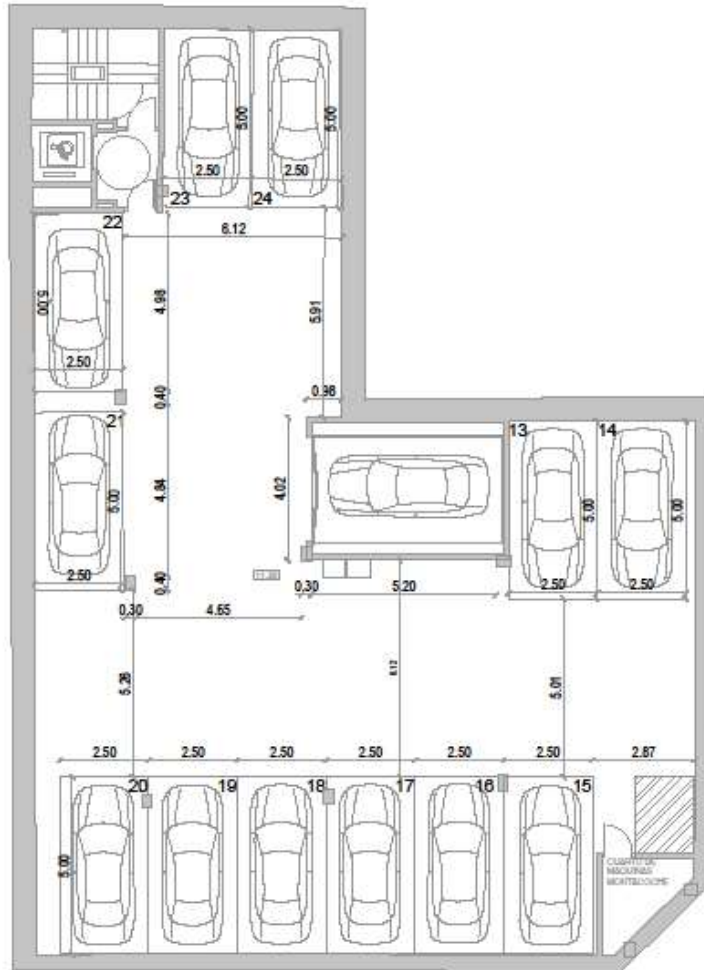


NERES
PROPERTIES



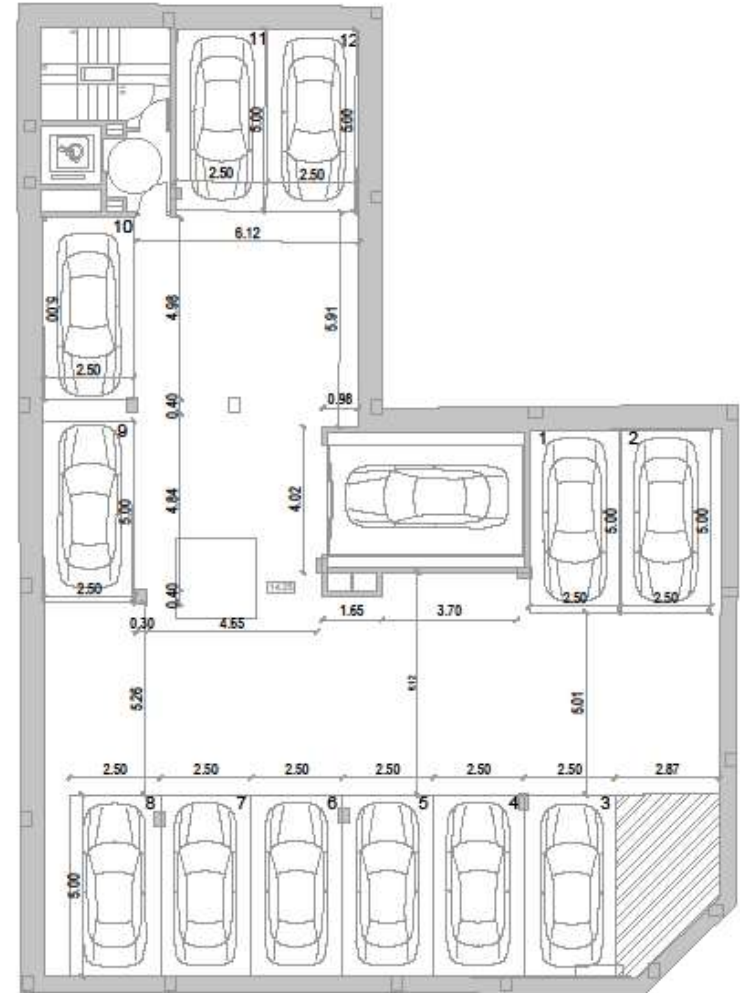
Planos comerciales



 Sótano -2 Esc.: 1:50



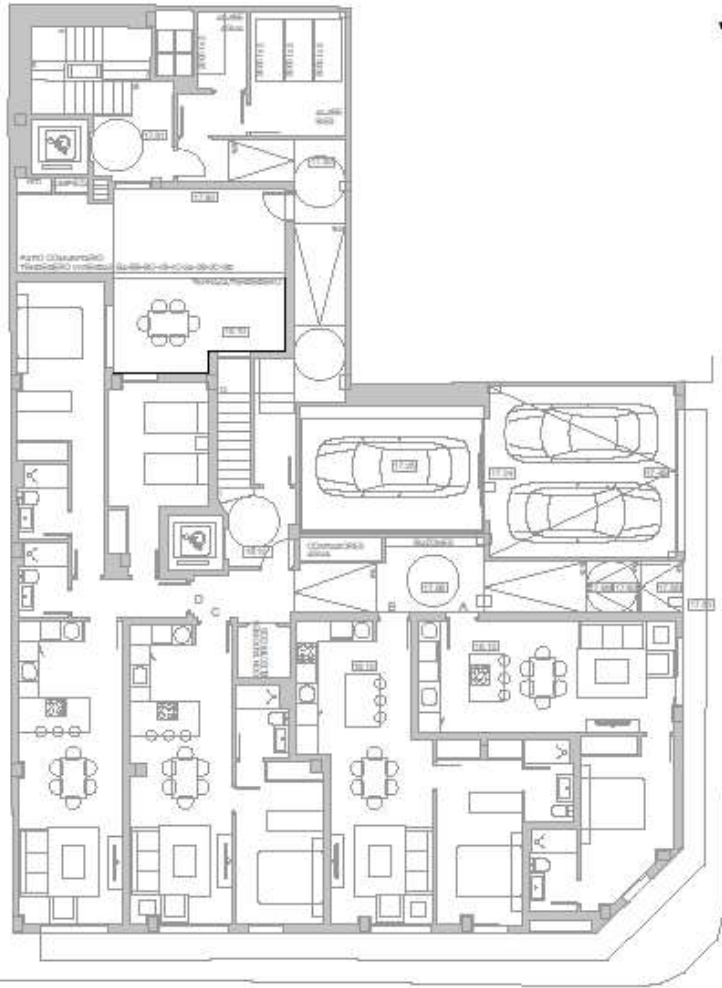

 3^{by NERES} A I L É N


 Sótano -1 Esc.: 1:50




 3^{by NERES} A I L É N

Planta General Baja



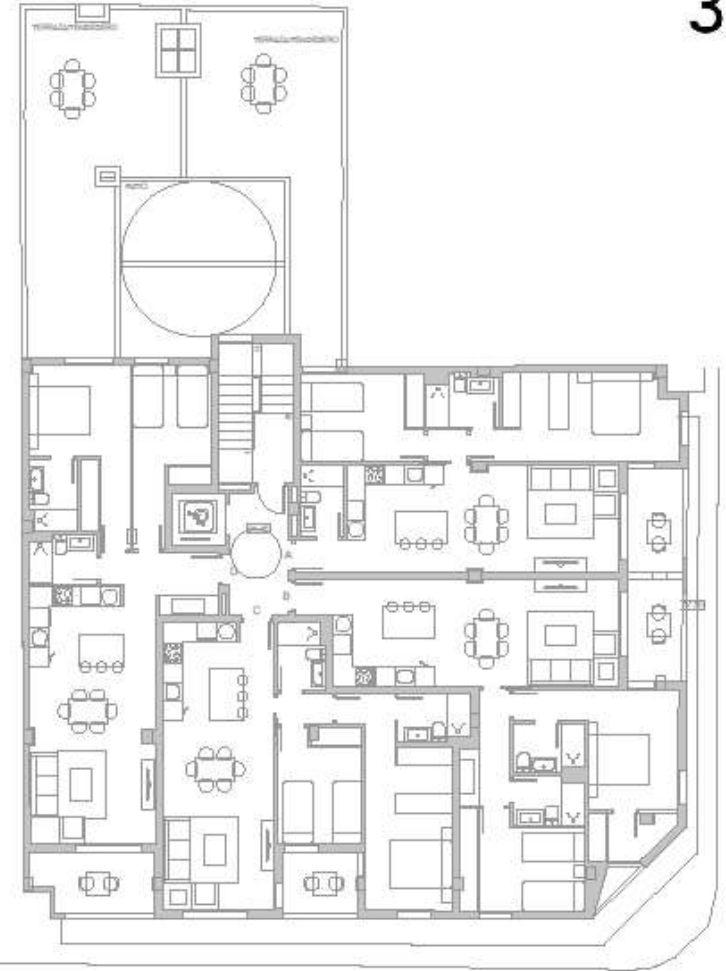
CALLE BAILÉN



3 by NERES

A
I
L
É
N

Plano Planta Primera



CALLE BAILÉN



3 by NERES

A
I
L
É
N

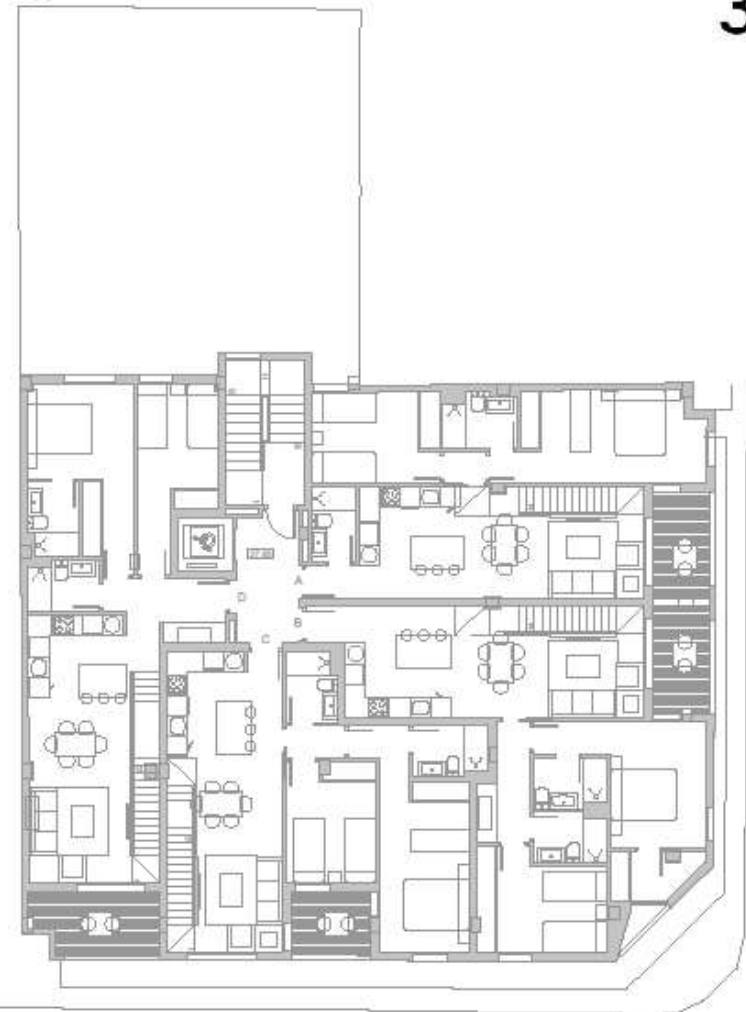
Plano Planta Segunda



CALLE BAILÉN



Plano Planta Tercera

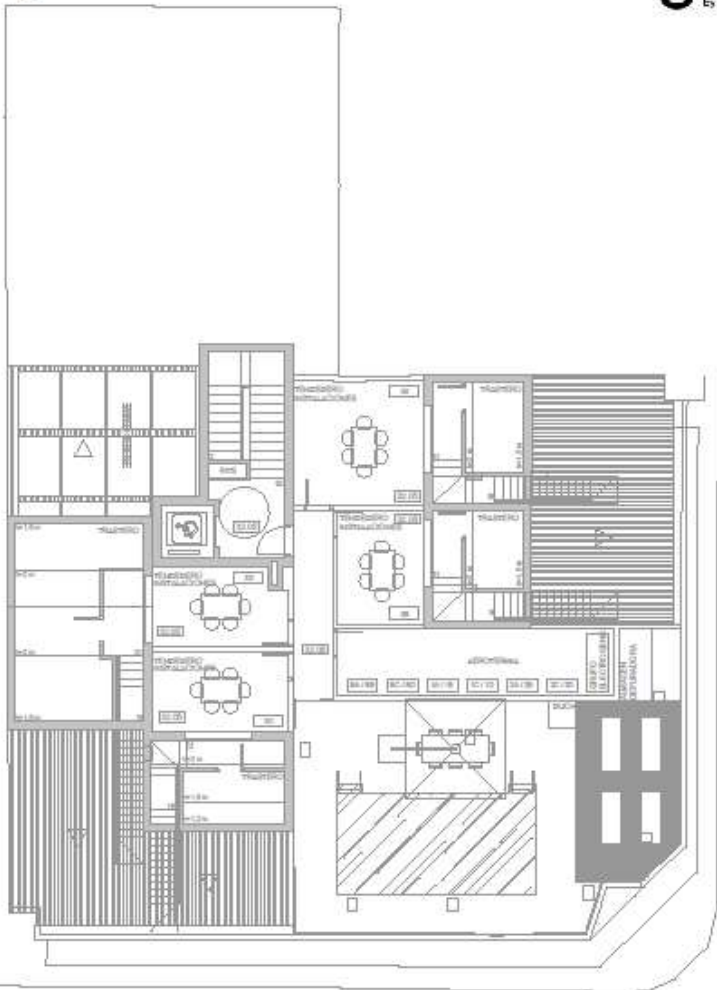


CALLE BAILÉN





Plano Planta Bajo Cubierta



CALLE BAILÉN

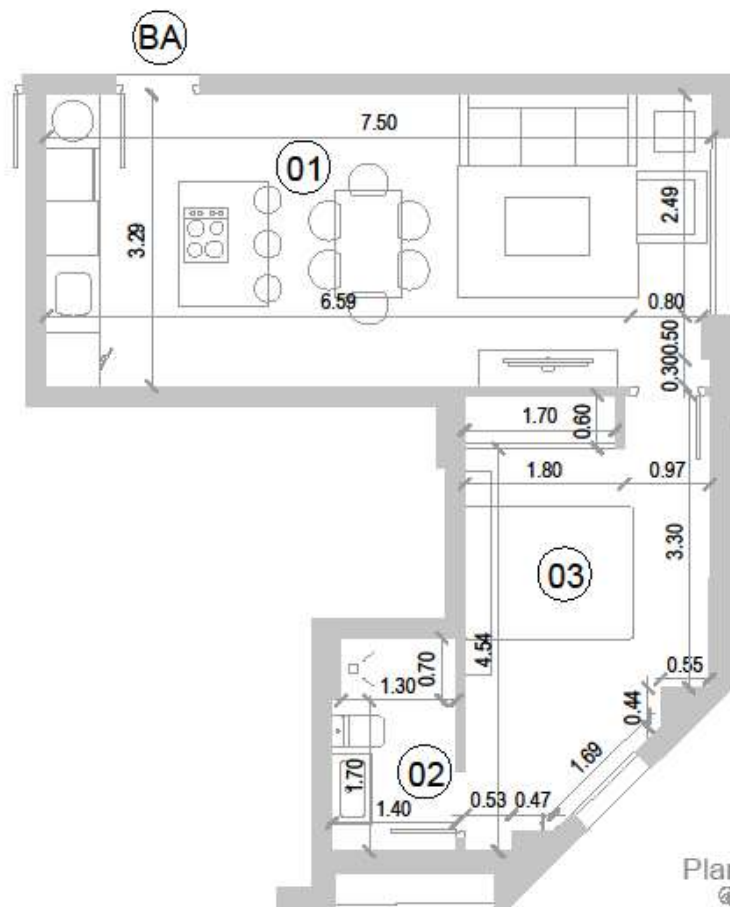


3 by NERES

A
I
L
É
N



Planta vivienda Bajo A Esc.: 1:50



Plano Planta Baja



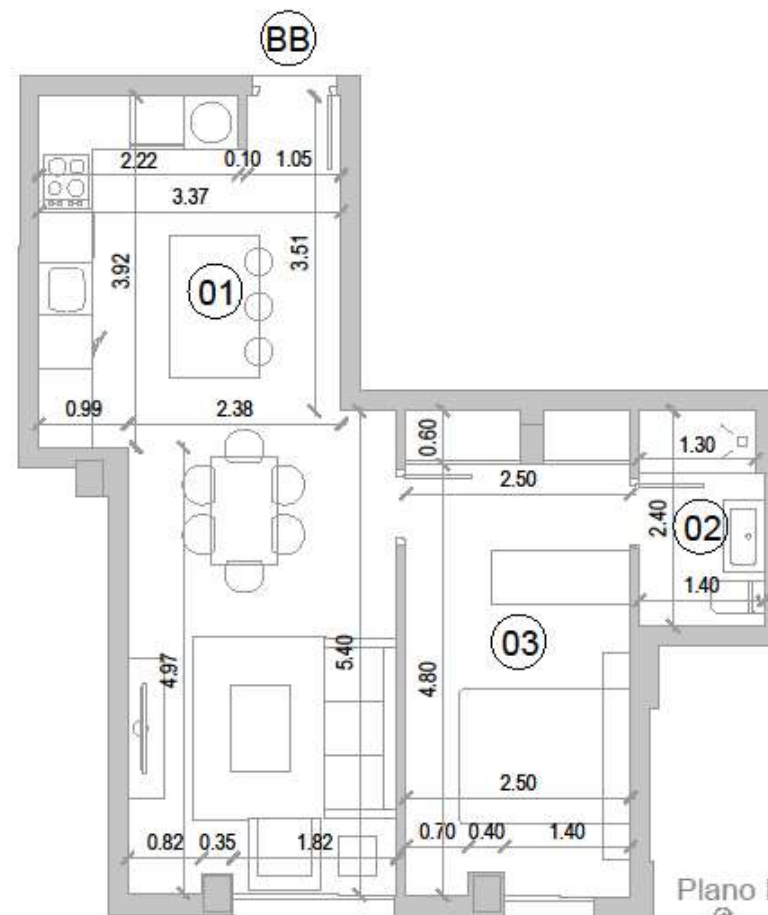
BA

SUP. CONSTRUIDA (*)	46,12 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	39,94 M ²
ZONA COMUN (*)	7,18 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	24,61 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	53,30 m ²	02. BAÑO (*)	3,29 M ²
		03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	12,04 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

NERES
PROPERTIES

Planta vivienda Bajo B Esc.: 1:50



Plano Planta Baja



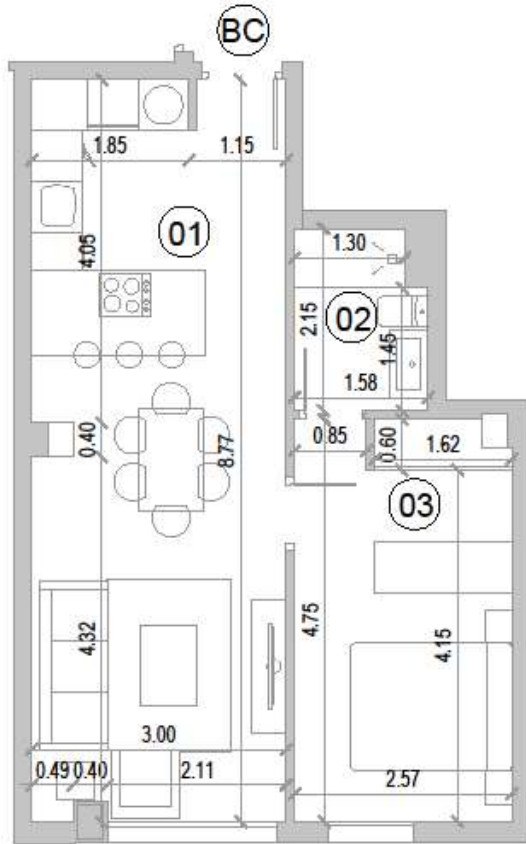
BB

SUP. CONSTRUIDA (*)	50,64 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	44,83 M ²
ZONA COMUN (*)	7,89 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	28,27 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	58,53 m ²	02. BAÑO (*)	3,29 M ²
		03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	13,27 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

NERES
PROPERTIES

Planta vivienda Bajo C Esc.: 1:50



Plano Planta Baja



BC

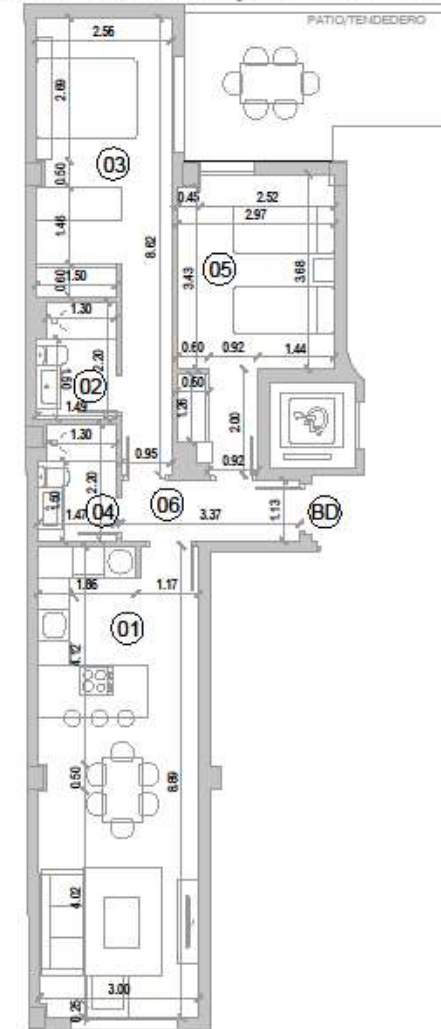
SUP. CONSTRUIDA (*)	46,82 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	41,18 M ²
ZONA COMUN (*)	7,29 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	25,94 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	54,11 m ²	02. BAÑO (*)	3,20 M ²
		03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	12,04 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

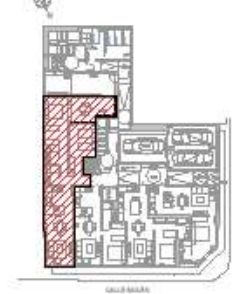
NERES
PROPERTIES



Planta vivienda Bajo D Esc.: 1:50



Plano Planta Baja



BD

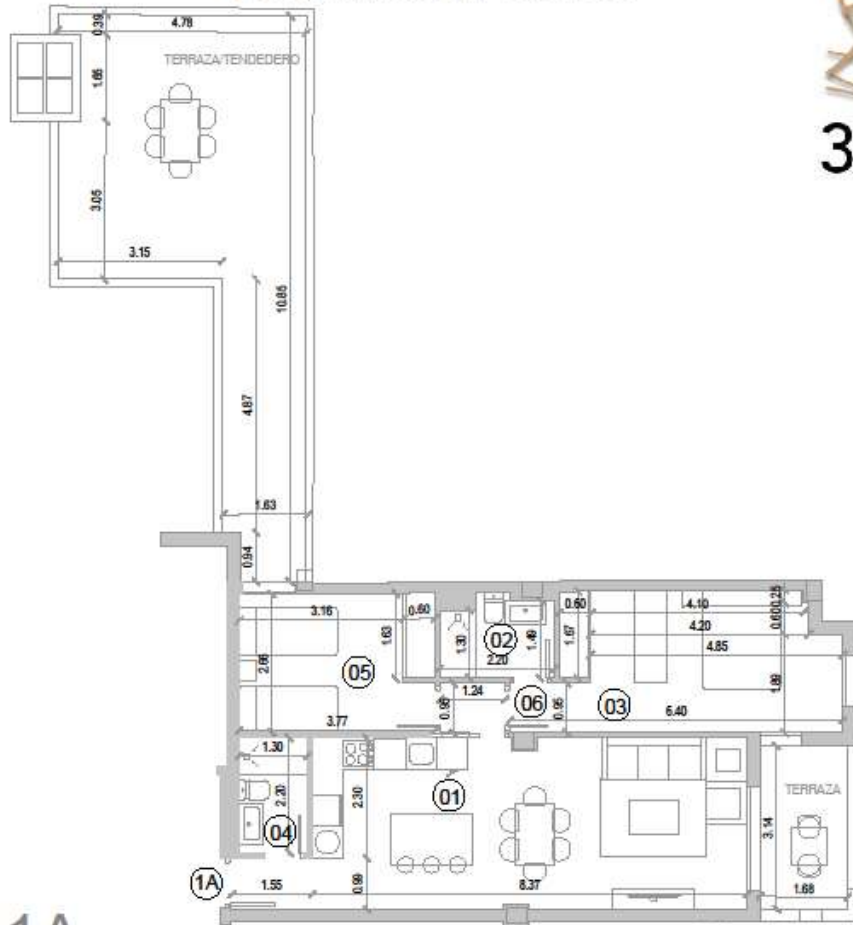
SUP. CONSTRUIDA (*)	78,64 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	66,56 M ²
ZONA COMUN (*)	12,25 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	26,64 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	90,89 m ²	02. BAÑO (*)	3,15 M ²
		03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	16,46 M ²
PATIO/TENEDERO	12,62 m ²	04. BAÑO (*)	3,13 M ²
		05. DORMITORIO (*)	13,37 M ²
		06. ENTRADA (*)	3,81 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

NERES
PROPERTIES



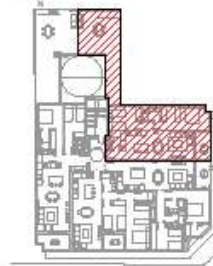
Planta vivienda 1A Esc.: 1:50



1A

Plano Planta Primera

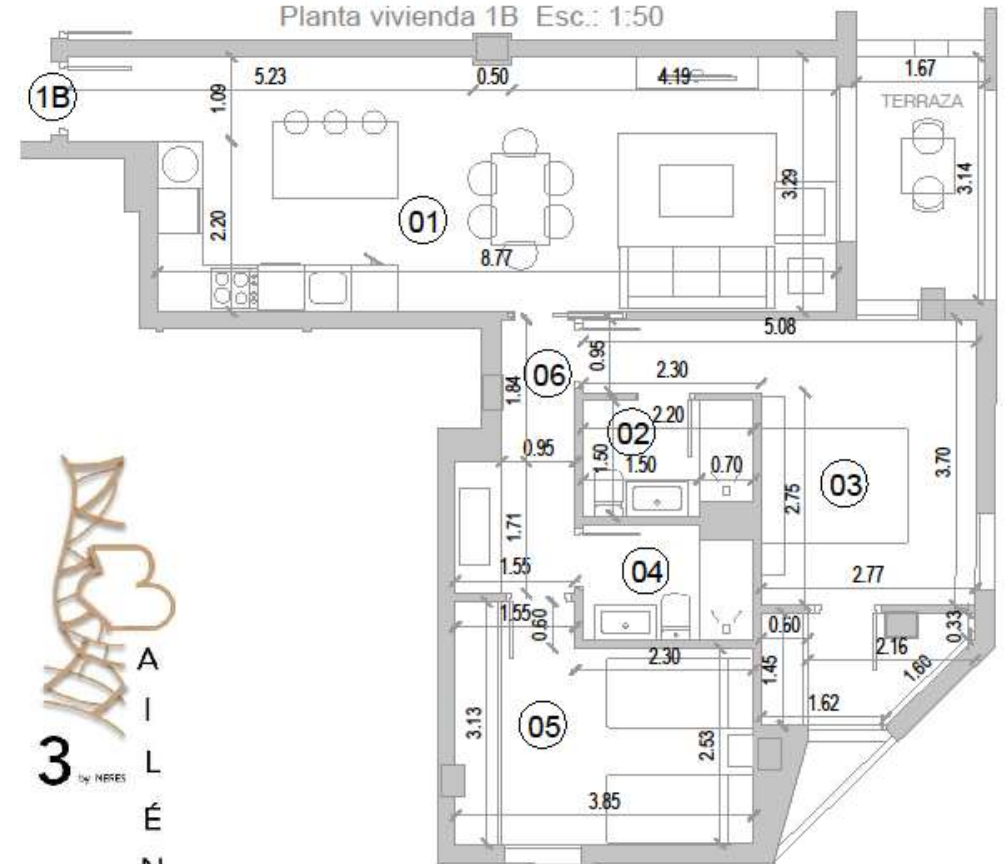
SUP. CONSTRUIDA (*)	76,67 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	61,37 M ²
ZONA COMUN (*)	11,94 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	28,91 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	88,61 m ²	02. BAÑO (*)	3,25 M ²
TERRAZA (*)	5,27 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,17 M ²
PATIO/TENDEDERO (*)	32,49 m ²	04. BAÑO (*)	2,86 M ²
		05. DORMITORIO (*)	10,00 M ²
		06. DISTRIBUIDOR (*)	1,18 M ²



NERES
PROYECTOS

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

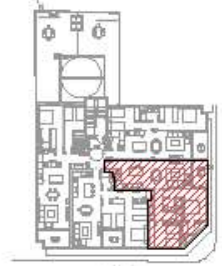
Planta vivienda 1B Esc.: 1:50



1B

Plano Planta Primera

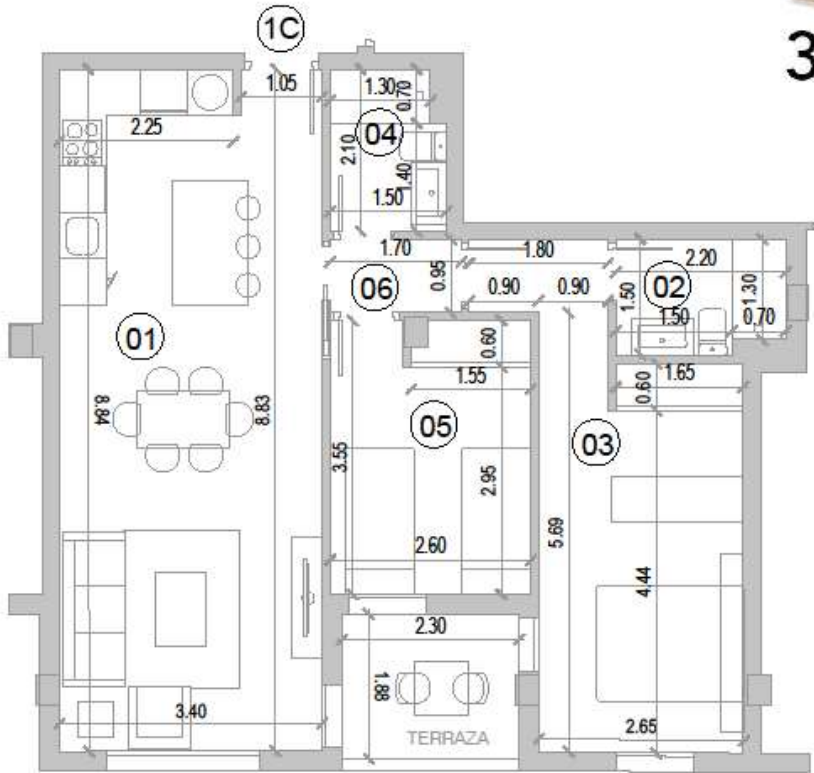
SUP. CONSTRUIDA (*)	84,16 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	67,35 M ²
ZONA COMUN (*)	13,11 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	30,06 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	97,27 m ²	02. BAÑO (*)	3,16 M ²
TERRAZA (*)	5,24 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,88 M ²
		04. BAÑO (*)	3,16 M ²
		05. DORMITORIO (*)	10,89 M ²
		06. DISTRIBUIDOR (*)	4,40 M ²



NERES
PROYECTOS

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

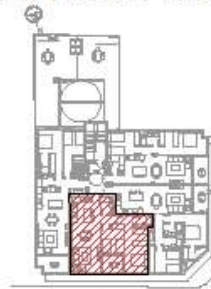
Planta vivienda 1C Esc.: 1:50



1C

SUP. CONSTRUIDA (*)	76,01 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	62,42 M ²
ZONA COMUN (*)	11,84 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	29,97 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	87,85 m ²	02. BAÑO (*)	3,16 M ²
TERRAZA (*)	4,33 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,58 M ²
		04. BAÑO (*)	3,01 M ²
		05. DORMITORIO (*)	9,09 M ²
		06. DISTRIBUIDOR (*)	1,81 M ²

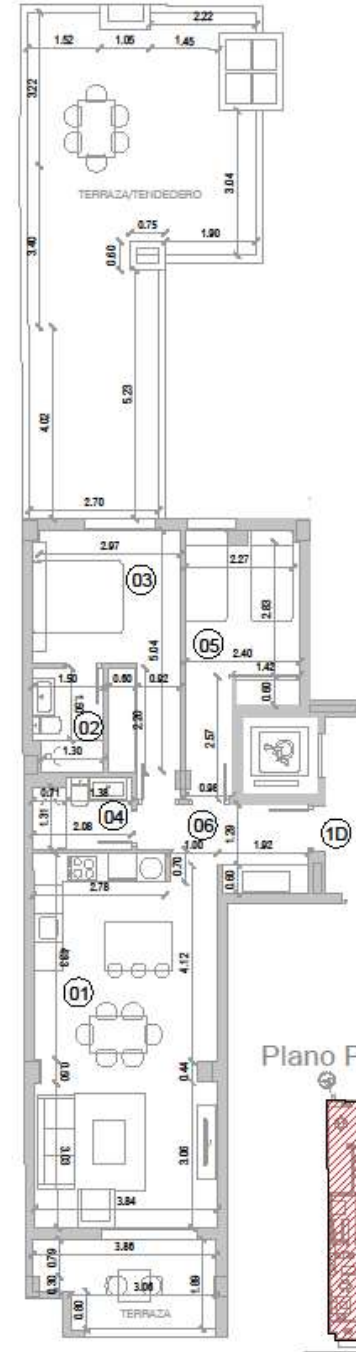
Plano Planta Primera



NERES
PROPERTIES

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

Planta vivienda 1D Esc.: 1:50



1D

SUP. CONSTRUIDA (*)	82,88 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	64,70 M ²
ZONA COMUN (*)	12,91 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	29,79 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	95,79 m ²	02. BAÑO (*)	3,15 M ²
TERRAZA (*)	6,65 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	12,62 M ²
PATIO/TENDEDERO	37,53 m ²	04. BAÑO (*)	2,96 M ²
		05. DORMITORIO (*)	10,66 M ²
		06. ENTRADA (*)	5,52 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

Plano Planta Primera



NERES
PROPERTIES

Planta vivienda 2A Esc.: 1:50



2A

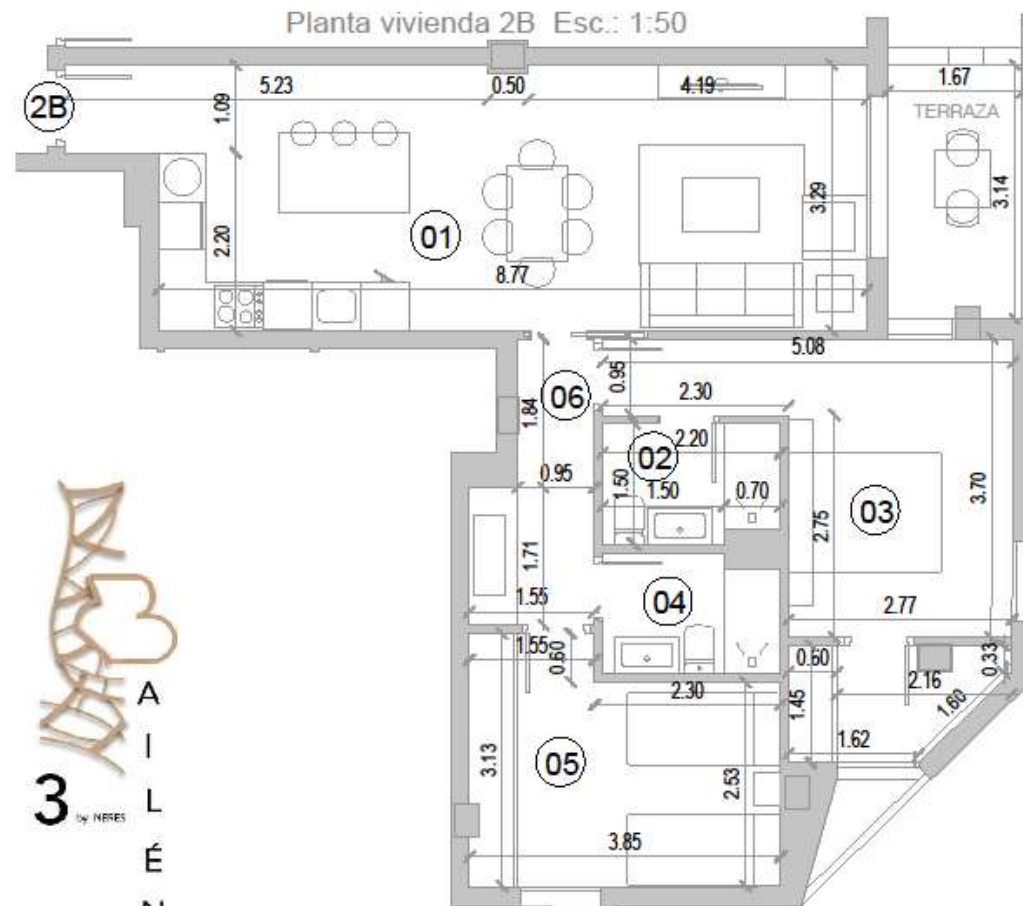
SUP. CONSTRUIDA (*)	76,67 m ²
ZONA COMUN (*)	11,94 m ²
TOTAL M ² VENTA (*)	88,61 m ²
TERRAZA (*)	5,27 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	81,37 M ²
01. SALÓN-COCINA (*)	28,91 M ²
02. BAÑO (*)	3,25 M ²
03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,17 M ²
04. BAÑO (*)	2,86 M ²
05. DORMITORIO (*)	10,00 M ²
06. DISTRIBUIDOR (*)	1,18 M ²

Plano Planta Segunda



Planta vivienda 2B Esc.: 1:50



2B

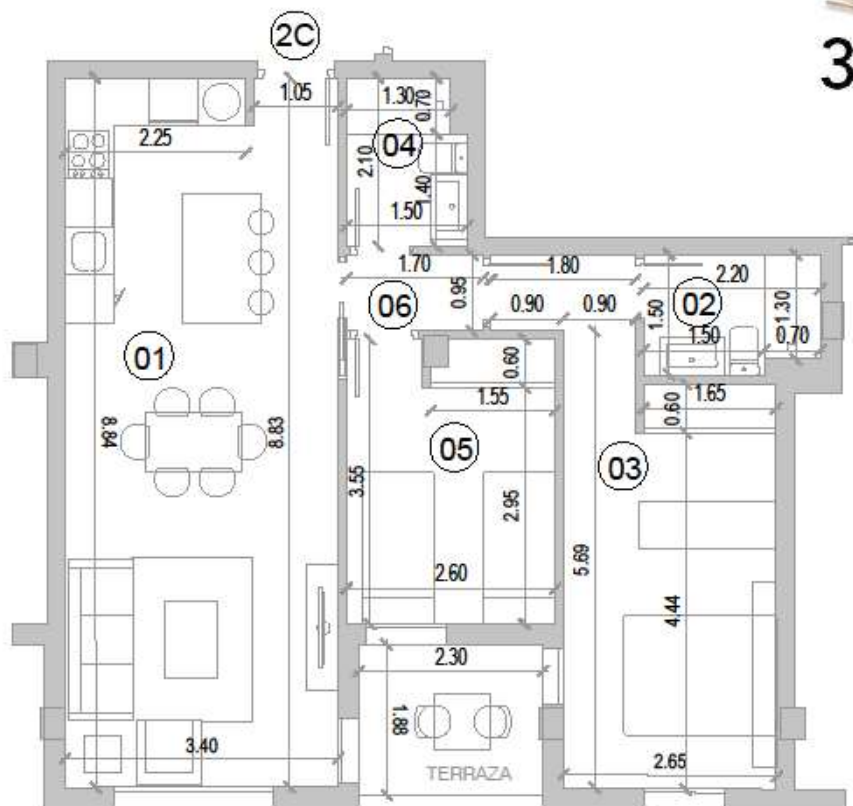
SUP. CONSTRUIDA (*)	83,70 m ²
ZONA COMUN (*)	13,03 m ²
TOTAL M ² VENTA (*)	96,73 m ²
TERRAZA (*)	5,24 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	87,35 M ²
01. SALÓN-COCINA (*)	30,08 M ²
02. BAÑO (*)	3,16 M ²
03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,88 M ²
04. BAÑO (*)	3,16 M ²
05. DORMITORIO (*)	10,89 M ²
06. DISTRIBUIDOR (*)	4,40 M ²

Plano Planta Segunda



Planta vivienda 2C Esc.: 1:50



2C

SUP. CONSTRUIDA (*)	76,01 m ²
ZONA COMUN (*)	11,84 m ²
TOTAL M ² VENTA (*)	87,85 m ²
TERRAZA (*)	4,33 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	
01. SALÓN-COCINA (*)	29,97 M ²
02. BAÑO (*)	3,16 M ²
03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,58 M ²
04. BAÑO (*)	3,01 M ²
05. DORMITORIO (*)	9,09 M ²
06. DISTRIBUIDOR (*)	1,61 M ²

Plano Planta Segunda



Planta vivienda 2D Esc.: 1:50



2D

SUP. CONSTRUIDA (*)	82,88 m ²
ZONA COMUN (*)	12,91 m ²
TOTAL M ² VENTA (*)	95,79 m ²
TERRAZA (*)	6,65 m ²

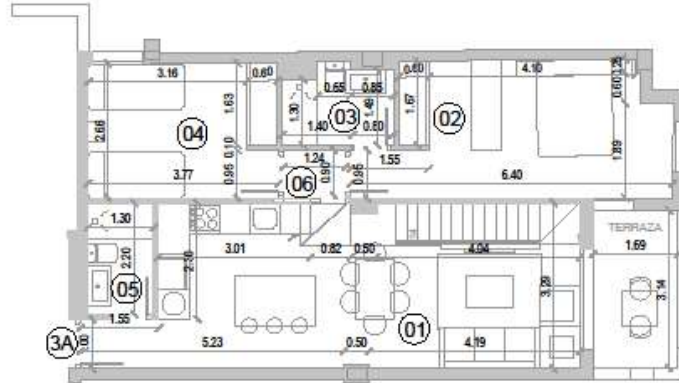
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	
01. SALÓN-COCINA (*)	29,78 M ²
02. BAÑO (*)	3,15 M ²
03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	12,62 M ²
04. BAÑO (*)	2,99 M ²
05. DORMITORIO (*)	10,66 M ²
06. ENTRADA (*)	5,52 M ²

Plano Planta Segunda

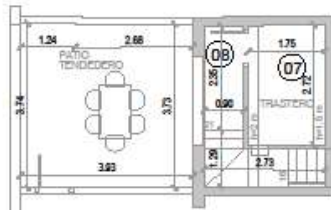




Planta vivienda 3A Esc.: 1:50



Planta Bajo Cubierta 3A



(**) En el cómputo de estas superficies se ha tenido en cuenta la superficie con un altura mínima de suelo a techo de hasta 1,50 m, tal y como contempla el catastro.

Plano Planta Tercera



Plano Bajo Cubierta

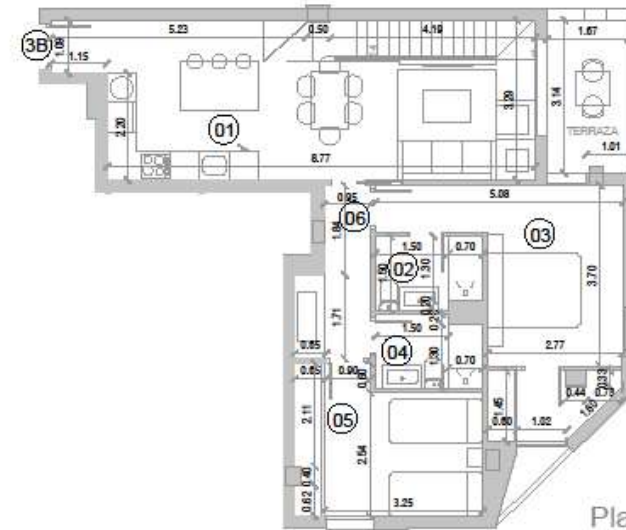


3A

SUP. CONSTRUIDA (*)	76,67 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	68,24 M ²
ZONA COMUN (*)	12,85 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	28,93 M ²
TRASTERO (*)	1,13 m ²	02. BAÑO (*)	3,25 M ²
TEND. BAJO CUB. (*)	4,75 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,17 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	95,40 m ²	04. BAÑO (*)	2,86 M ²
TERRAZA (*)	5,27 m ²	05. DORMITORIO (*)	10,00 M ²
PATIO TENEDERO (*)	14,63 m ²	06. DISTRIBUIDOR (*)	1,18 M ²
		07. ACCESO TENEDERO (*)	2,12 M ²
		08. TRASTERO BAJO CUB. (**)	4,73 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa

Planta vivienda 3B Esc.: 1:50



Planta Bajo Cubierta 3B



(**) En el cómputo de estas superficies se ha tenido en cuenta la superficie con un altura mínima de suelo a techo de hasta 1,50 m, tal y como contempla el catastro.

Plano Planta Tercera



Plano Bajo Cubierta



3B

SUP. CONSTRUIDA (*)	83,70 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	73,42 M ²
ZONA COMUN (*)	13,88 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	30,08 M ²
TRAST. BAJO CUB. (*)	1,04 m ²	02. BAÑO (*)	3,16 M ²
TEND. BAJO CUB. (*)	4,38 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	16,09 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	103,00 m ²	04. BAÑO (*)	3,16 M ²
TERRAZA (*)	5,24 m ²	05. DORMITORIO (*)	10,69 M ²
PATIO TENEDERO (*)	8,84 m ²	06. DISTRIBUIDOR (*)	4,40 M ²
		07. ACCESO TENEDERO (*)	1,80 M ²
		08. TRASTERO BAJO CUB. (**)	4,04 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa

Planta vivienda 3C Esc.: 1:50



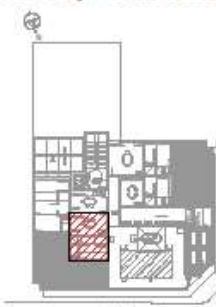
Planta Bajo Cubierta 3C



Plano Planta Tercera



Plano Bajo Cubierta



3C

(**) En el cómputo de estas superficies se ha tenido en cuenta la superficie con un altura mínima de suelo a techo de hasta 1,50 m, tal y como contempla el catastro.

SUP. CONSTRUIDA (*)	76,01 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	67,61 M ²
ZONA COMUN (*)	12,50 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	29,96 M ²
TRAST. BAJO CUB. (*)	0,00 m ²	02. BAÑO (*)	3,16 M ²
TEND. BAJO CUB. (*)	4,26 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	15,58 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	92,77 m ²	04. BAÑO (*)	3,01 M ²
TERRAZA (*)	4,33 m ²	05. DORMITORIO (*)	9,09 M ²
PATIO TENDEDERO (*)	9,77 m ²	06. DISTRIBUIDOR (*)	1,61 M ²
		07. ACCESO TENDEDERO (*)	2,49 M ²
		08. TRASTERO BAJO CUB. (**)	2,71 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa

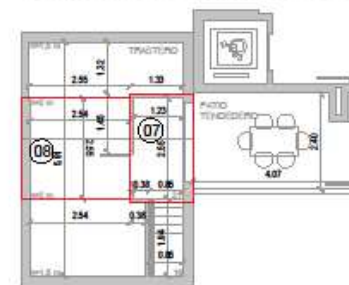
NERES



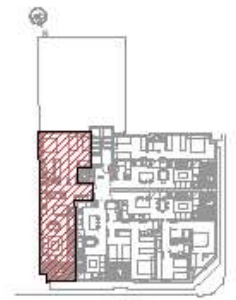
Planta vivienda 3D



Planta Bajo Cubierta 3D



Plano Planta Tercera



Plano Bajo Cubierta



3D

SUP. CONSTRUIDA (*)	82,88 m ²	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (*)	74,62 M ²
ZONA COMUN (*)	14,67 m ²	01. SALÓN-COCINA (*)	29,94 M ²
TRAST. BAJO CUB. (*)	6,99 m ²	02. BAÑO (*)	3,15 M ²
TEND. BAJO CUB. (*)	4,35 m ²	03. DORMITORIO PRINCIPAL (*)	12,62 M ²
TOTAL M ² VENTA (*)	108,89 m ²	04. BAÑO (*)	2,99 M ²
TERRAZA (*)	6,65 m ²	05. DORMITORIO (*)	10,86 M ²
PATIO TENDEDERO (*)	9,34 m ²	06. ENTRADA (*)	5,52 M ²
		07. ACCESO TENDEDERO (*)	3,26 M ²
		08. TRASTERO BAJO CUB. (*)	6,48 M ²

(*) Plano proyecto básico sujeto a modificaciones por decisión técnica o administrativa.

NERES





NERES
PROPERTIES

NAP Properties
Calle Cuarteles 41, 29002, Málaga
+34 626 044 391 +34 652 93 58 57
sales@napproperties.com
ventas@napproperties.com

