



PELAO  
by LOIOLA

ESCANÉAME



 **Loiola**  
Espacios para vivir

# LA MEJOR LOCALIZACIÓN

Disfrutar recorriendo la ciudad y en un breve instante relajarte en tu piscina al atardecer es un lujo que te harán sentir las bondades de Pelayo 17, un lugar donde podrás respirar tranquilidad y disfrutar al mismo tiempo de todo lo que te ofrece la ciudad.

## TODOS LOS SERVICIOS CERCA



Situado en el corazón de Málaga, a tan solo 10 minutos andando del Centro Histórico de la ciudad, y en un enclave privilegiado próximo a lugares como la estación de tren María Zambrano, en Pelayo 17 tendrás todas las opciones de ocio y restauración junto con todos los elementos necesarios para que tu día a día sea perfecto.









# PELAYO

by LOIOLA

Un estilo urbano moderno, permaneciendo en contacto con la naturaleza, en el centro de la ciudad.



Te presentamos PELAYO 17 un conjunto situado en la calle de cuyo nombre nos hemos inspirado para llevar a cabo nuestro proyecto. Formado por 28 viviendas con 28 plazas de garaje y piscina privada en cubierta, la tipología de viviendas va desde 1 a 3 dormitorios, con 1 a 2 baños y un salón integrado en el mismo espacio de la cocina para aprovechar al máximo los espacios y la luz. Una propuesta perfecta tanto para quienes quieren vivir en el centro de Málaga, como para quienes quieren invertir en la ciudad de referencia del territorio nacional.



# OXÍGENO, AIRE Y TRANQUILIDAD

En Pelayo 17 aún estando en pleno centro urbano hemos apostado por dar aire a nuestro proyecto , incorporando al mismo zonas verdes, jardines y patios.

El esquema del diseño incluye, por ejemplo, la opción de un ambiente interior con un jardín interior con vegetación colgante donde podrás sumergirte en un espacio que trasmite frescura y te permita reflexionar y relajarte.

En la cubierta hemos creado un amplio espacio en la que junto con el verdor podrás disfrutar de tus momentos de relax en la piscina junto con los tuyos.



Zona lounge de gran calidad, donde podrás disfrutar de un excelente cóctel, leer un libro y de tener la sensación de estar en contacto con la naturaleza, pero al mismo tiempo con la mirada y la vista puesta en nuestra maravillosa Málaga.

P E L A O  
by LOIOLA





## Tu comodidad

No hay mejor lugar que tu casa, para relajarte y disfrutar de tu tiempo con amigos y familiares; Aprovecha los amplios espacios modernos y funcionales con cocina equipada, semi amueblada e integrada en el espacio vital de tu casa.

En Pelayo estamos comprometidos con el ambiente y buscamos en todo momento la eficiencia energética que favorezca el ahorro y aprovechamiento de luz natural.



# Aquí decides tu manera de vivir.

- Deja que la luz que entra por la ventana inunde tu hogar.
- Movimiento: Crea tu propio espacio.
- Decide entre la comodidad de vivir en una sola planta o dúplex para que no haya obstáculos entre vosotros.
- Leer un libro en la terraza o darse un baño en la piscina. Respira aire puro.



- Tu canción favorita está sonando mientras preparas la comida. Sigues en pijama.
- Vive tu hogar como quieres. Con quien quieras. Este es tu espacio.







Vive con comodidad,  
sé tu mismo.

La luz del sol te despierta por la mañana. Abres la ventana y corre la brisa. Respira en silencio. Huele a paz. Cierra los ojos en la ducha. Decide que quieres pedirle a tu día y lánzate a por ello. Al volver a tu casa, tu remanso de paz y desconexión te estarán esperando. ¡ Sé tú mismo!.



P E L A O  
by LOIOLA



# NATURALEZA

La presencia y posibilidad de ampliación del componente vegetal hace que Pelayo 17 sea único por un conjunto de procesos integradores que van enlazados en el tiempo.

- En futuras parte naturales.
- En procesos creados por el hombre para espacios verdes .

La presencia de plantas es un elemento que junto con la imagen de frescor que aporta, reduce la cantidad de dióxido de carbono y polvo fino en el aire.



# ENERGÍA

Inspirado directamente en un escenario fresco y verde, el concepto es crear un entorno "natural", para que te sientas motivado y energizado por el medio.



\* Imagen orientativa sin valor contractual





 **Loiola**  
Espacios para vivir

NAP Properties  
Calle Cuarteles 41, 29002, Málaga  
+34 626 044 391 +34 652 93 58 87   
sales@napproperties.com  
ventas@napproperties.com 

