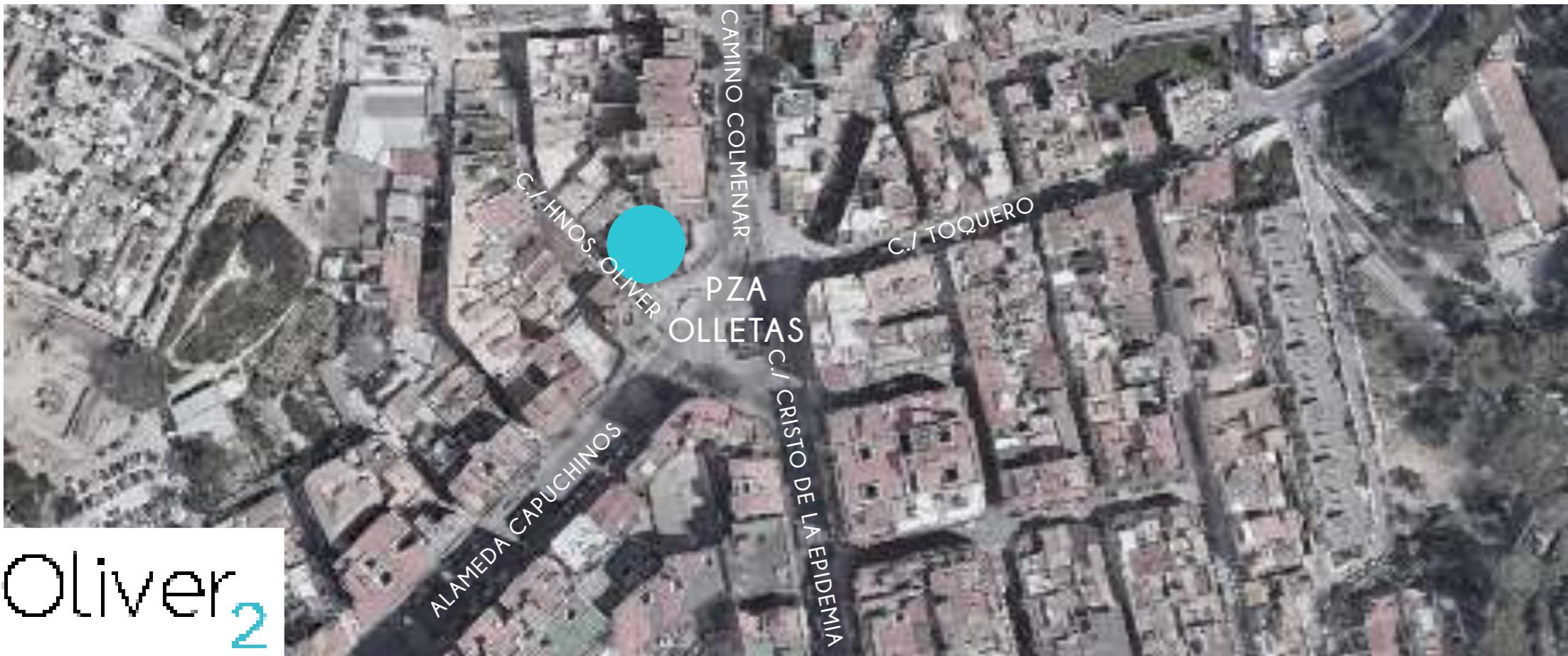
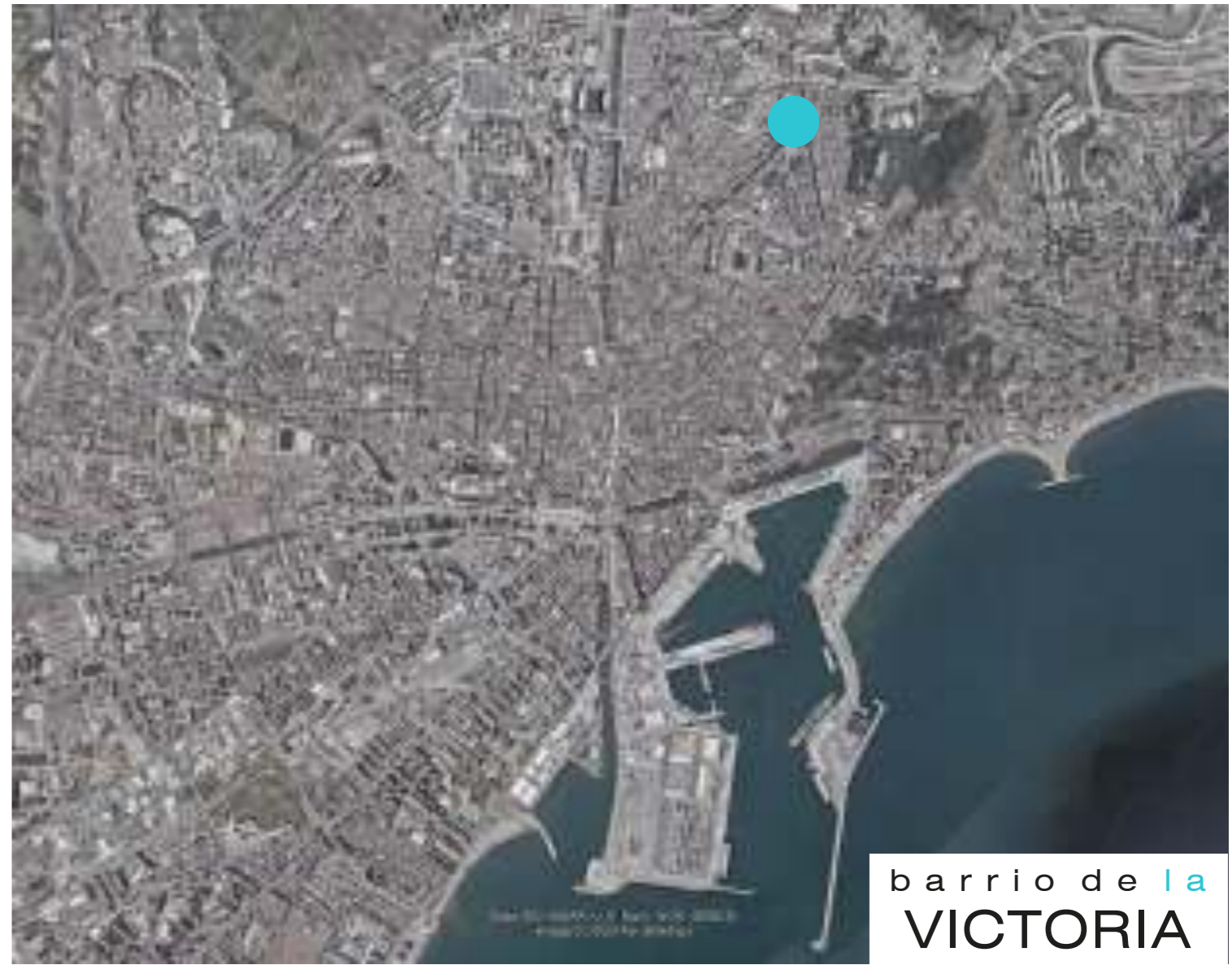


cuaderno de
VENTAS

Oliver₂

plano de
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Oliver₂

Oliver₂

catálogo de
INFOGRAFÍAS



Infografías de
FACHADA

Oliver₂



Infografías de
VIVIENDAS

Oliver₂



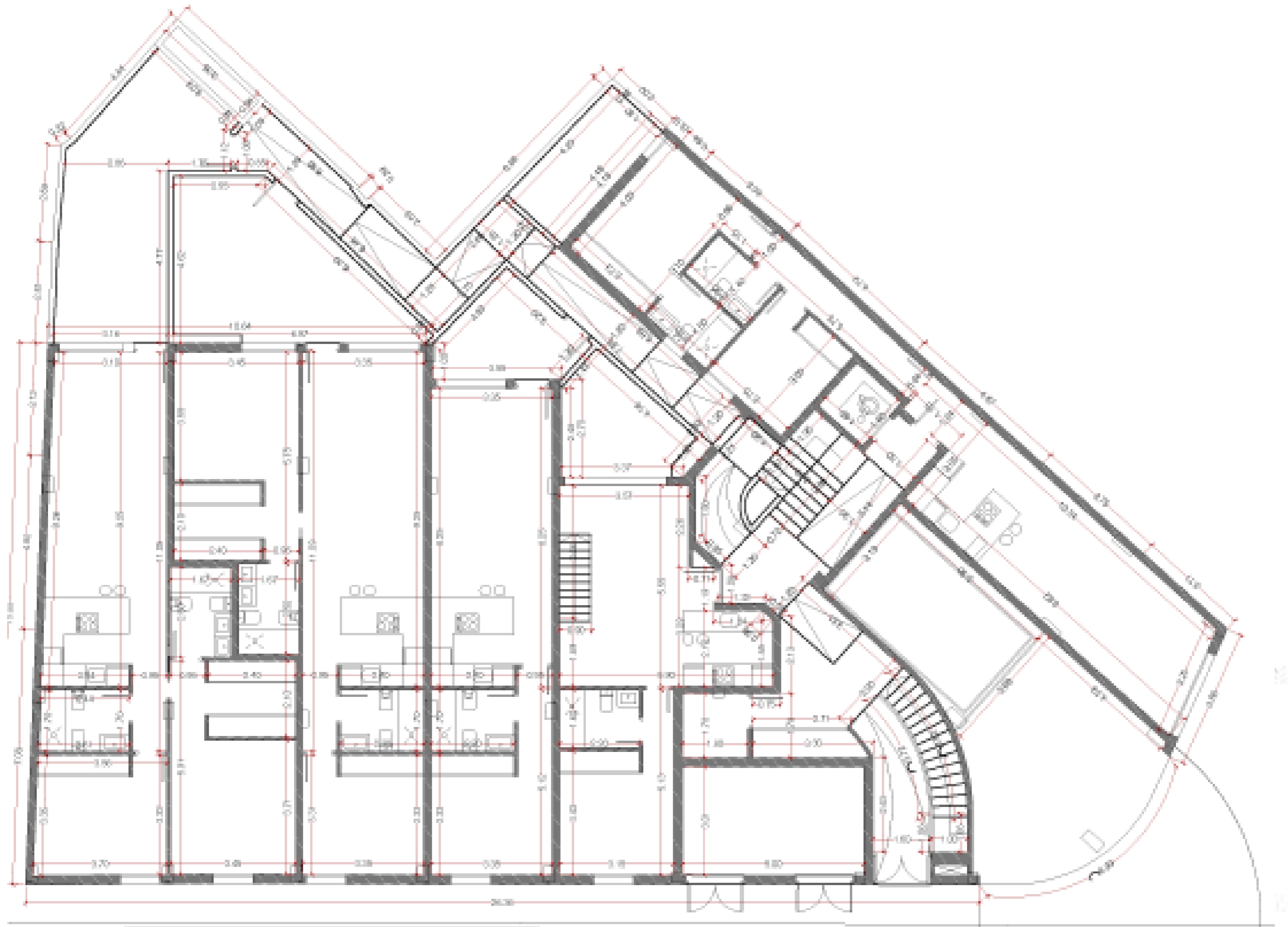
Infografías de
VIVIENDAS

Oliver₂





planos de
COTAS



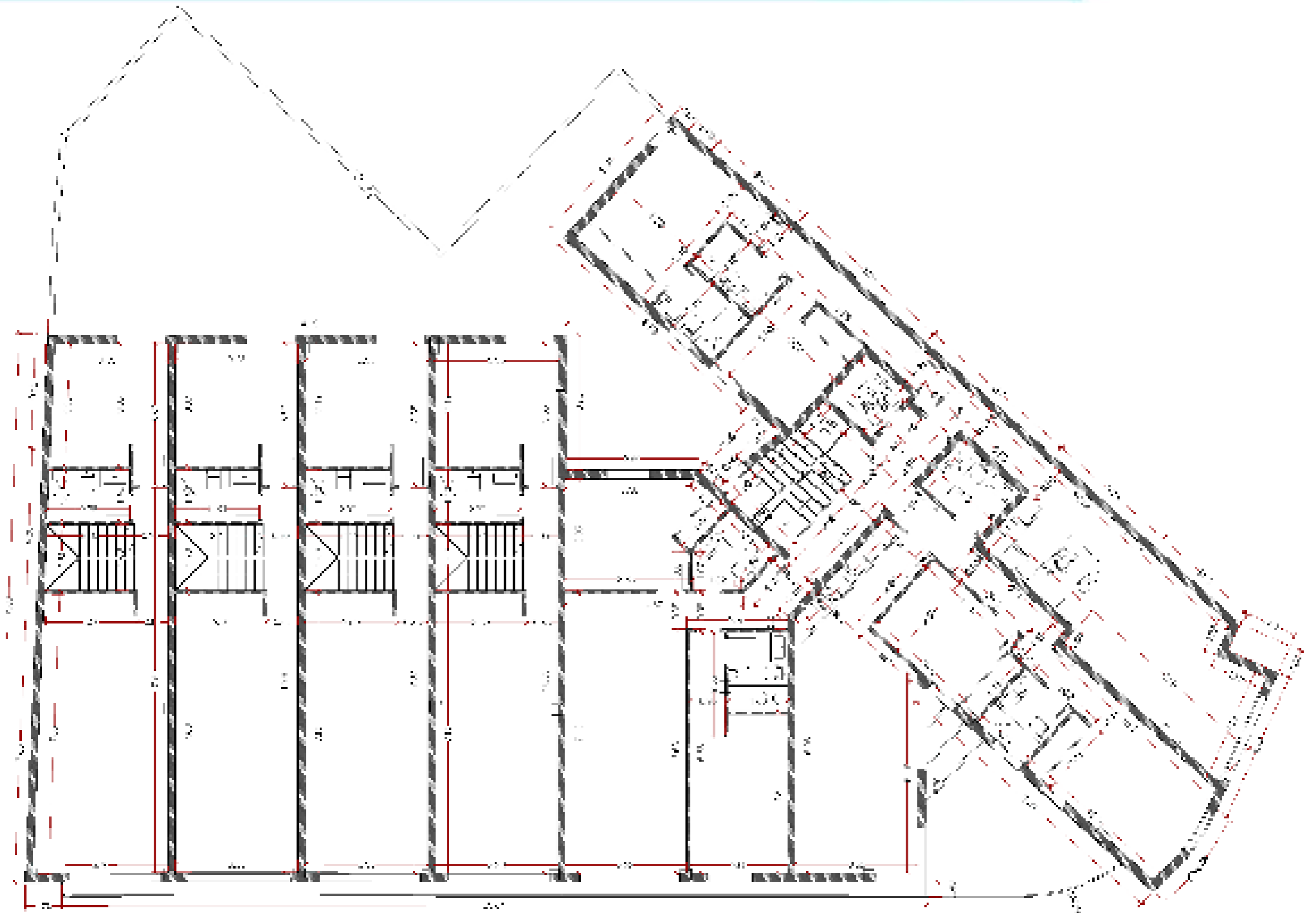


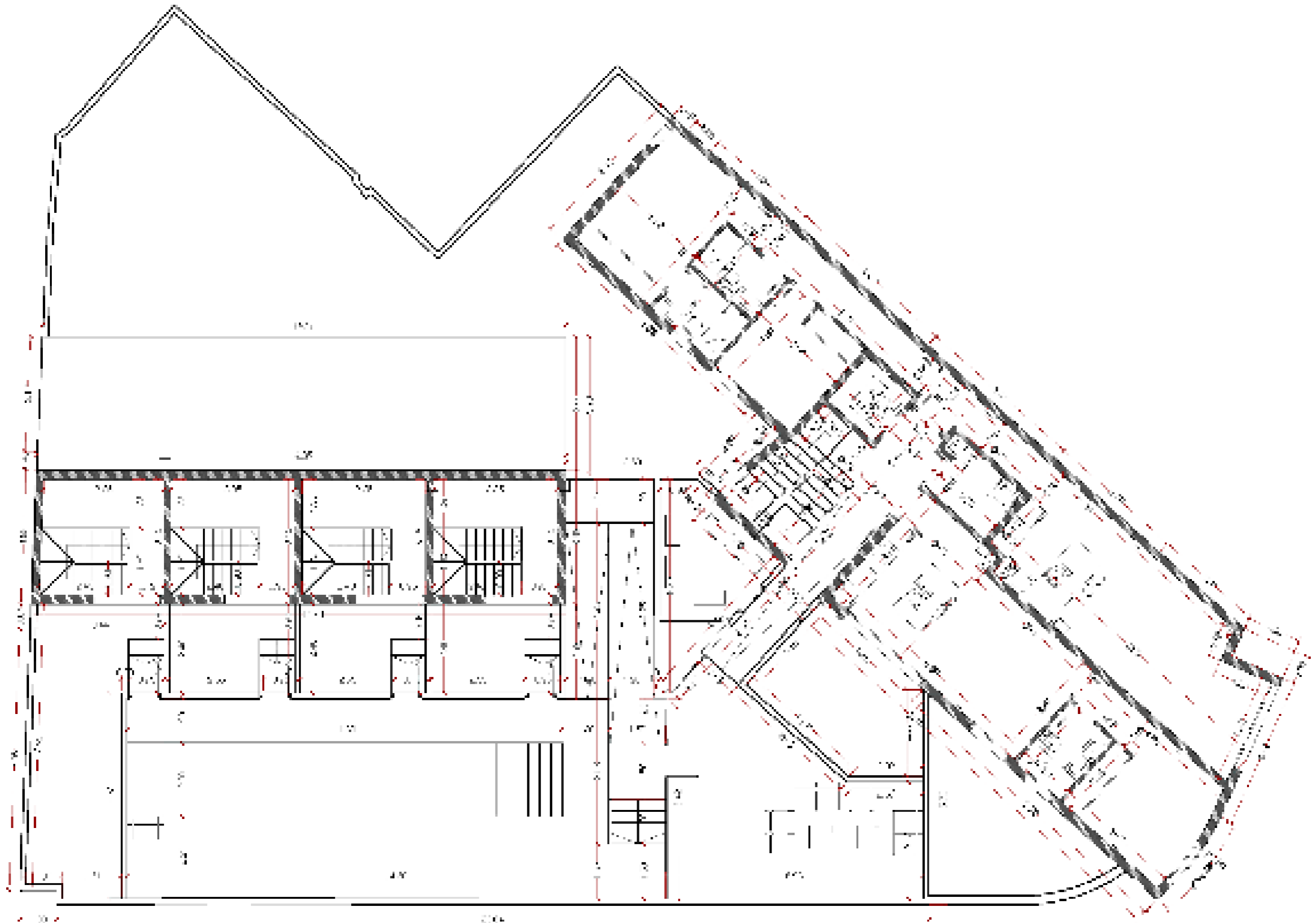
PLANTA SEGUNDA

E: 1/100

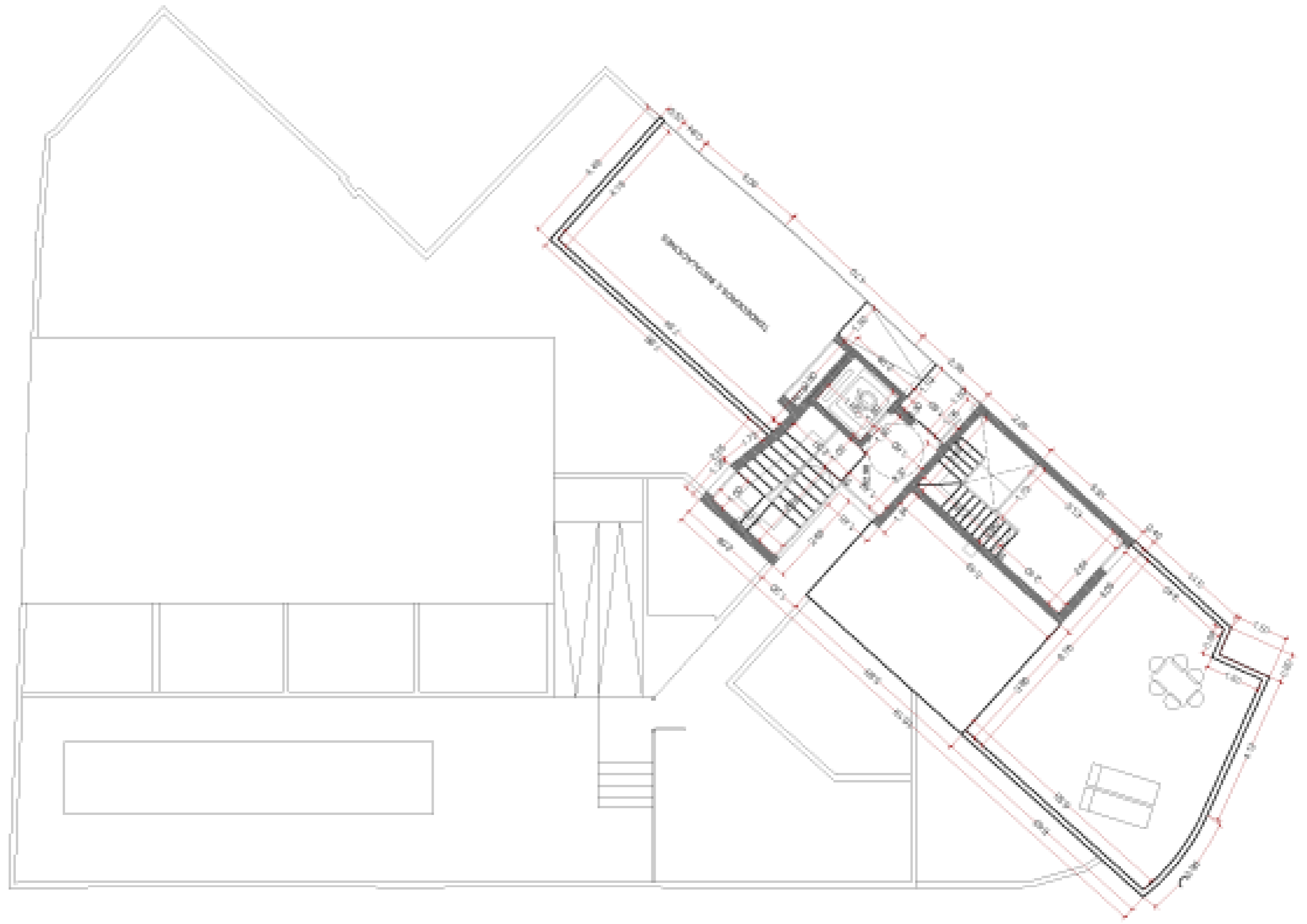


Oliver₂







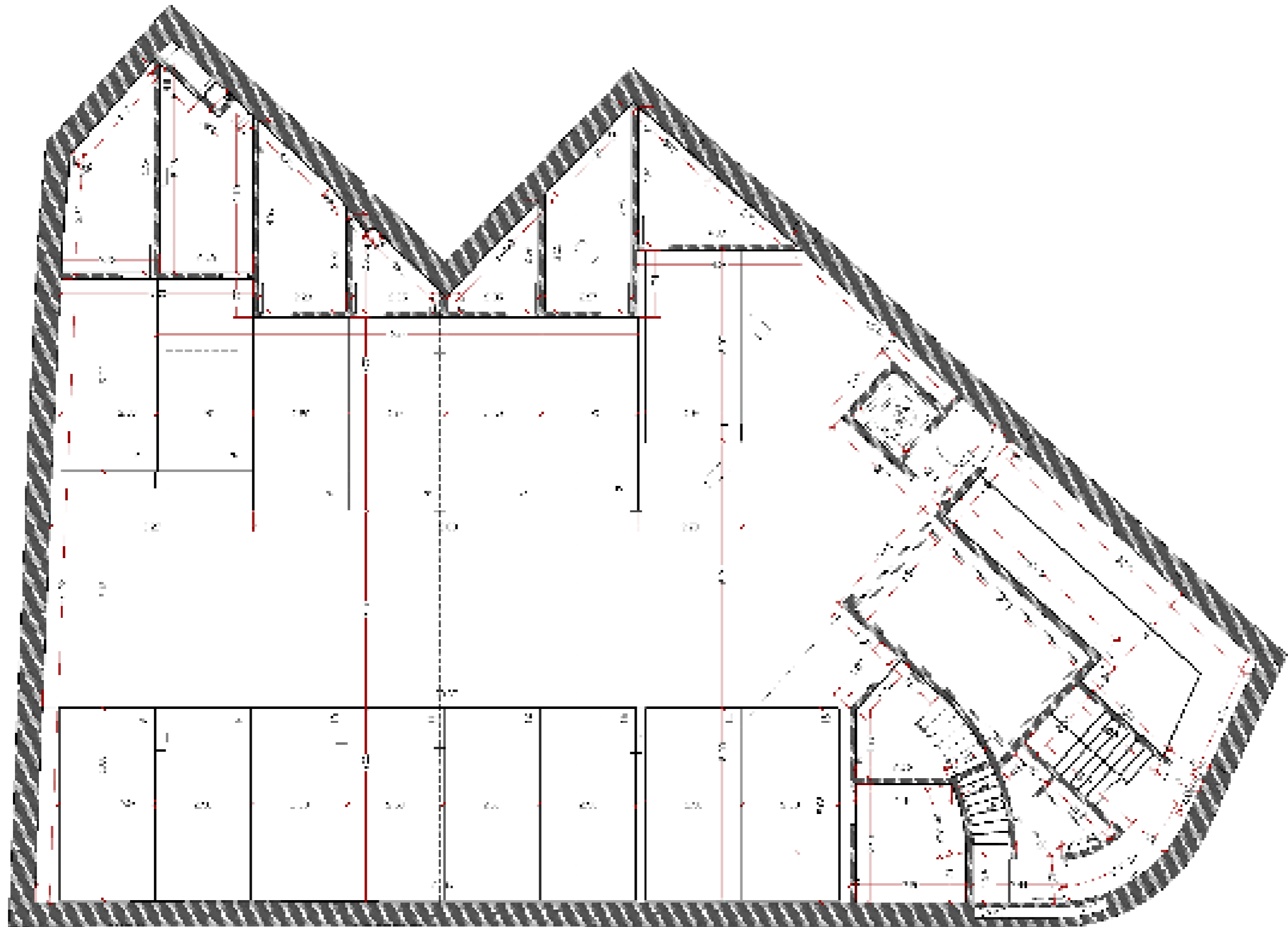


PLANTA SOTANO -1

E: 1/100



Oliver₂

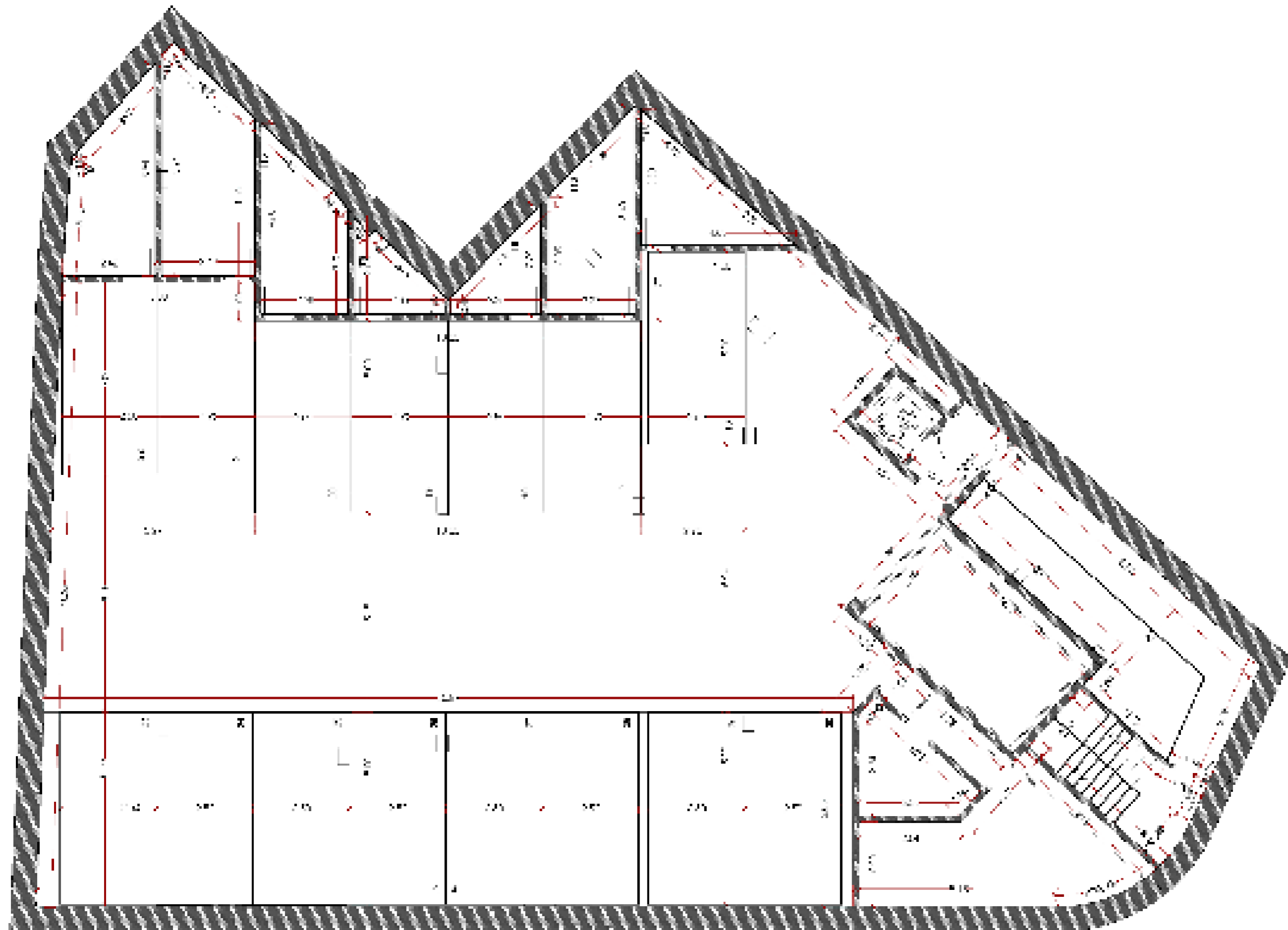


PLANTA SOTANO -2

E: 1/100

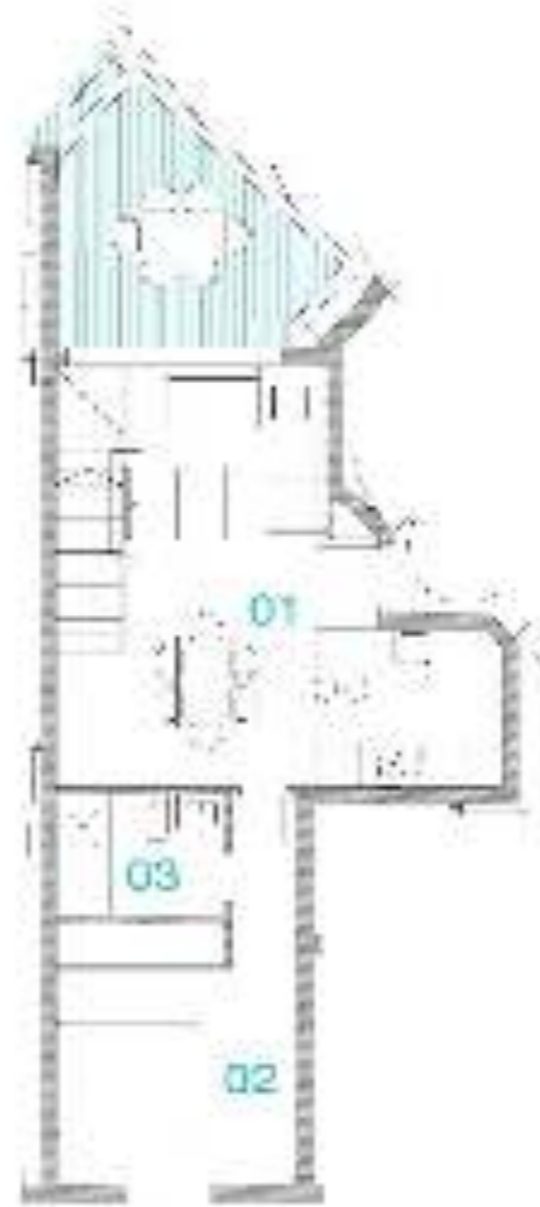
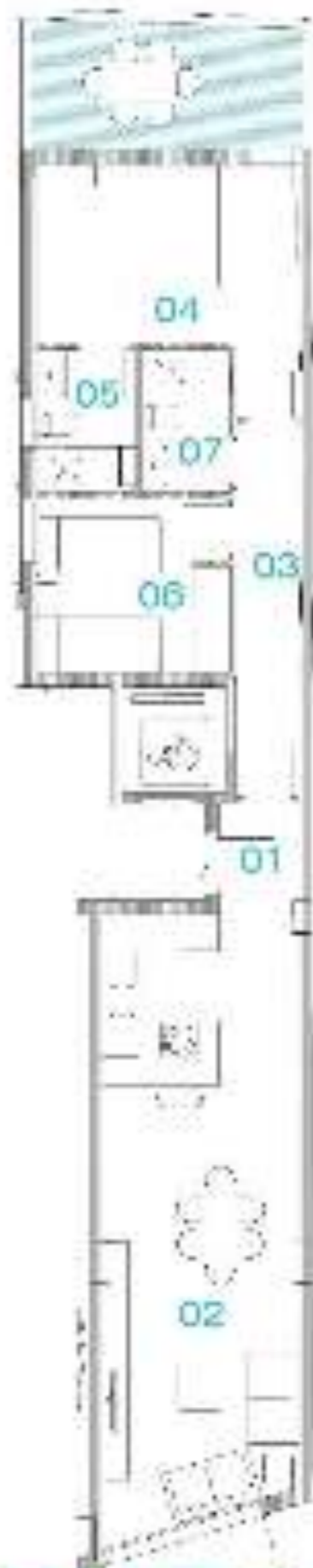


Oliver₂



planos por
VIVIENDAS

Oliver₂



PLANTA CUBA

PLANTA DUA

STANDE PLAN B, P. 1/03

STANDE PLAN B, P. 1/03

Bajo A



PL. CONSTRUCIA [1]	14,20 m ²	01. SALA [1]	22,00 m ²	PL. DISTRIBUCIA [1]	1,75 m ²
TERRAZA [1]	8,10 m ²	02. CUCINA [1]	6,00 m ²	03. BAIE [1]	3,20 m ²
TOTAL SUPRINTA [1]	22,30 m ²	04. CAMARA [1]	16,00 m ²	06. BAIE [1]	4,00 m ²
		05. CAMARA [1]	16,00 m ²	07. CAMARA [1]	16,00 m ²



PLANTA DUA, E. 1/200

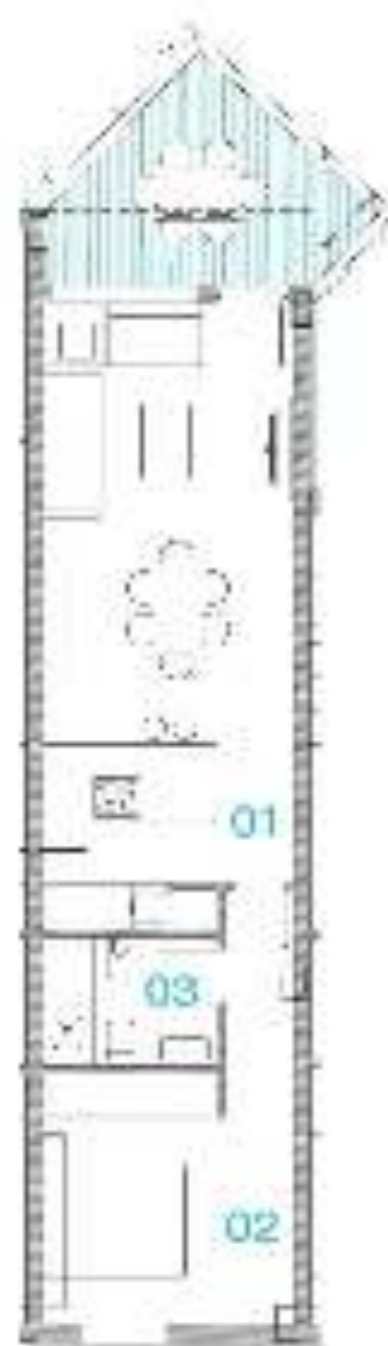
Bajo B



PL. CONSTRUCIA [1]	61,50 m ²	01. SALA [1]	50,00 m ²	PL. DISTRIBUCIA [1]	1,00 m ²
TERRAZA [1]	4,20 m ²	02. CUCINA [1]	20,00 m ²	03. BAIE [1]	2,00 m ²
TOTAL SUPRINTA [1]	65,70 m ²	03. BAIE [1]	15,00 m ²		



PLANTA DUA, E. 1/200



VINCULA BAJO C, E. 1:100



VINCULA BAJO D, E. 1:100

Bajo C



U.P. CONSTRUIDA (1)	4.20 m ²	AREA CONSTRUIDA (1)	11.28 m ²	AL. (1)	1.10 m
AREA (1)	2.29 m ²	U.P. CONSTRUIDA (2)	10.21 m ²	AL. (2)	1.10 m
TOTAL AREA (1)	6.49 m ²	U.P. CONSTRUIDA (3)	10.21 m ²	AL. (3)	1.10 m



PLAN A.M.P.L. - 1:1000

Bajo D



U.P. CONSTRUIDA (1)	14.26 m ²	TERRAZA (1)	11.28 m ²	AL. (1)	1.10 m
TERRAZA (1)	23.21 m ²	U.P. CONSTRUIDA (2)	10.21 m ²	AL. (2)	1.10 m
TOTAL AREA (1)	37.47 m ²	U.P. CONSTRUIDA (3)	10.21 m ²	AL. (3)	1.10 m
		U.P. CONSTRUIDA (4)	18.74 m ²	AL. (4)	1.10 m



PLAN A.M.P.L. - 1:1000



VISIÓN BAJO E 1:100



VISIÓN 1º A 1:100

Bajo E

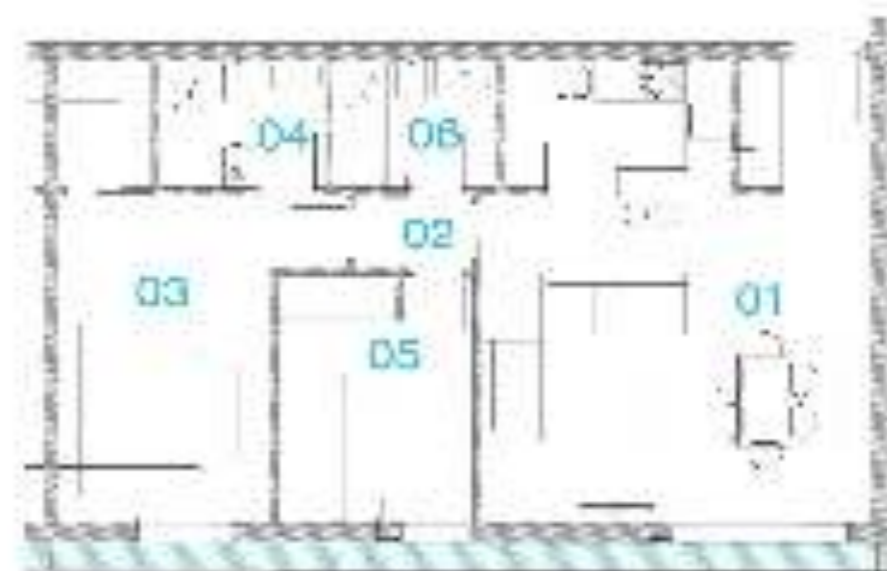
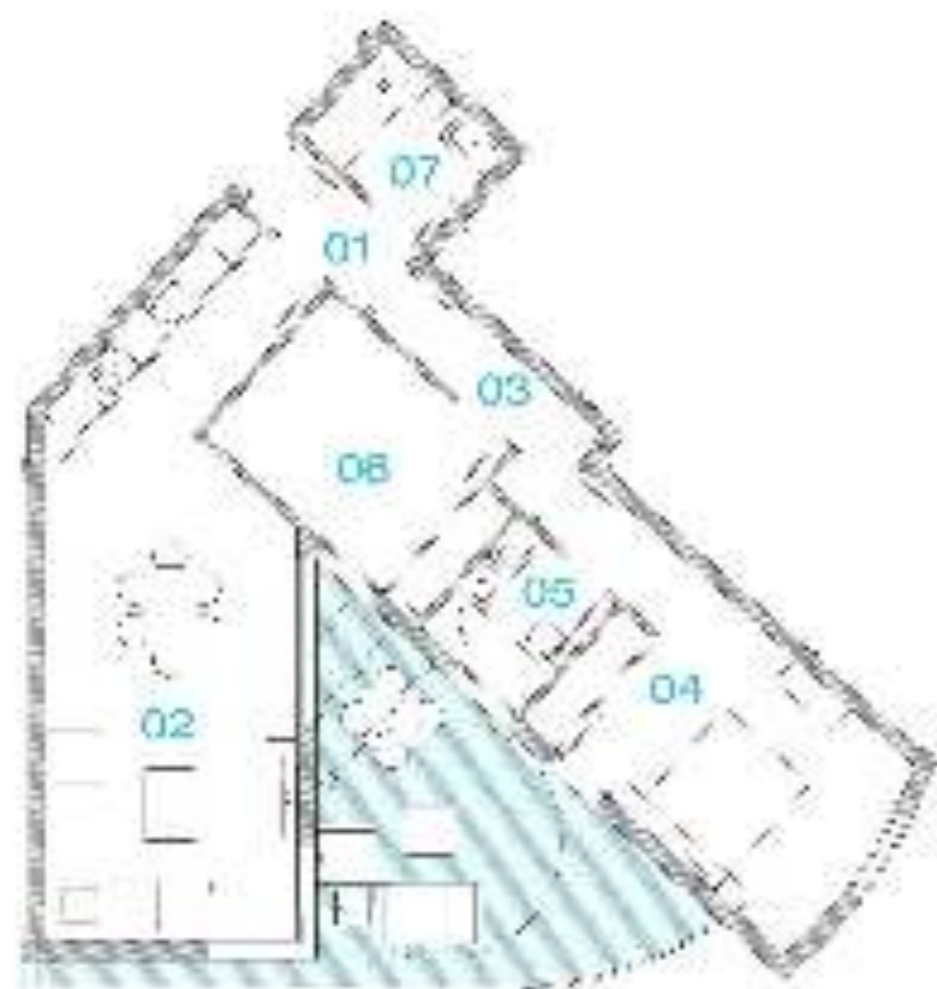
ÁREA CONJUNTA (A1)	27,71 m ²	ÁREAS DE SERVIDIO	0,00 m ²
EL. PASADIZO	0,43 m ²	1. PASADIZO	10,04 m ²
TOTAL M ² VENTA (V)	18,61 m ²	2. PASADIZO	1,21 m ²
		3. PASADIZO	0,75 m ²



1º A

ÁREA CONJUNTA (A1)	27,71 m ²	ÁREAS DE SERVIDIO	10,84 m ²	ÁREAS DE SERVIDIO (V)	0,11 m ²
TOTAL M ² VENTA (V)	26,26 m ²	0. PASADIZO	0,00 m ²	1. PASADIZO	0,11 m ²
		1. PASADIZO	0,00 m ²	2. PASADIZO	0,00 m ²
		2. PASADIZO	0,00 m ²	3. PASADIZO	0,00 m ²





1° B

OUT. OC. AREA (m ²)	AREA (m ²)	NUMBER OF ROOMS	AREA (m ²)	NUMBER OF ROOMS	AREA (m ²)
1284.00	127.00	01	1284.00	01	1284.00
TOTAL AREA (m ²)	1411.00	02	1411.00	02	1411.00

WORKING PLAN 1:1000



PLAN 1° B 1:1000

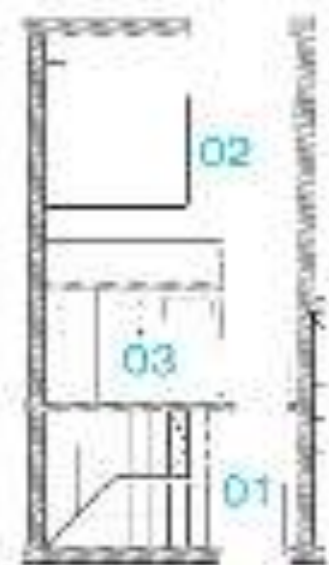
1° C

OUT. OC. AREA (m ²)	AREA (m ²)	NUMBER OF ROOMS	AREA (m ²)	NUMBER OF ROOMS	AREA (m ²)
1284.00	127.00	01	1284.00	01	1284.00
TOTAL AREA (m ²)	1411.00	02	1411.00	02	1411.00

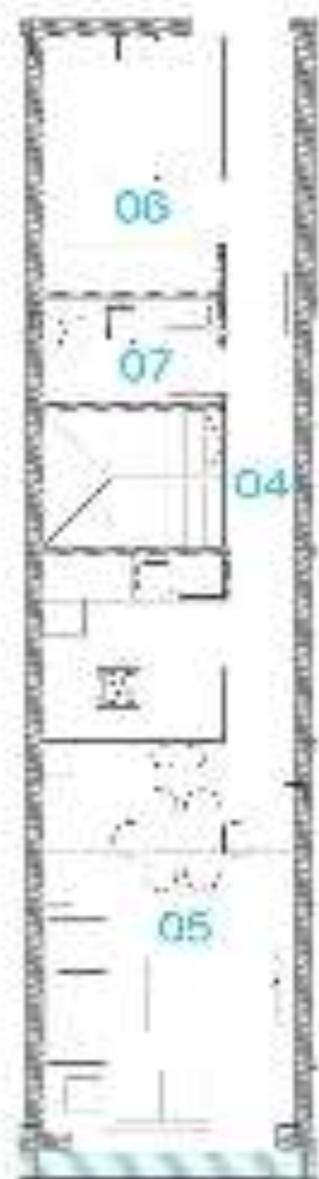
WORKING PLAN 1:1000



PLAN 1° C 1:1000



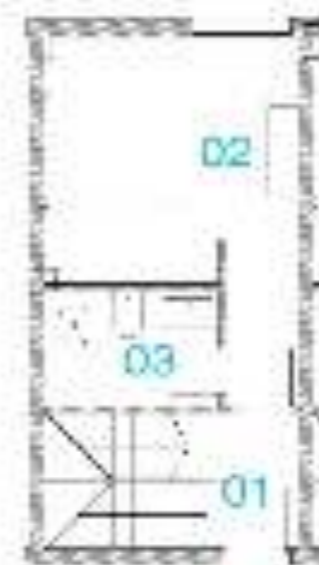
PLANTA 101



PLANTA 104



PLANTA 108



PLANTA 103



PLANTA 105



PLANTA 108

1º D

CAP. DE VENTA (M ²)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
UBICACIÓN	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
TOTAL M ² VENTA (M ²)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00



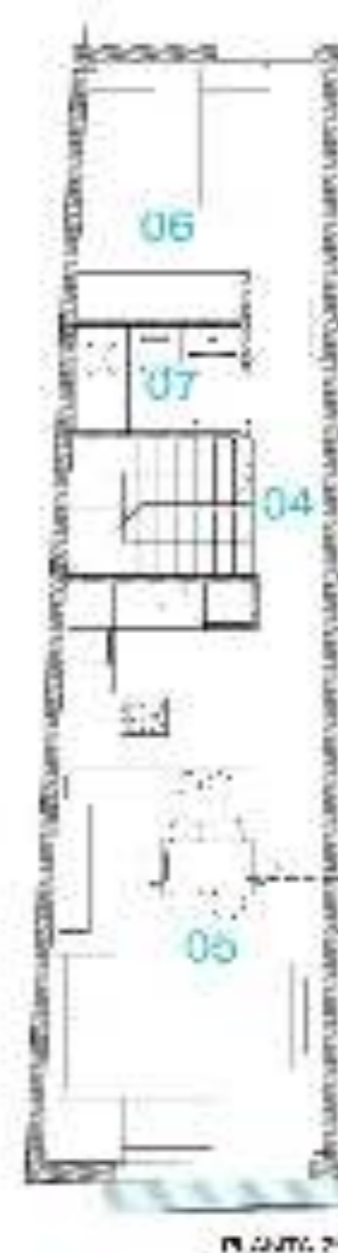
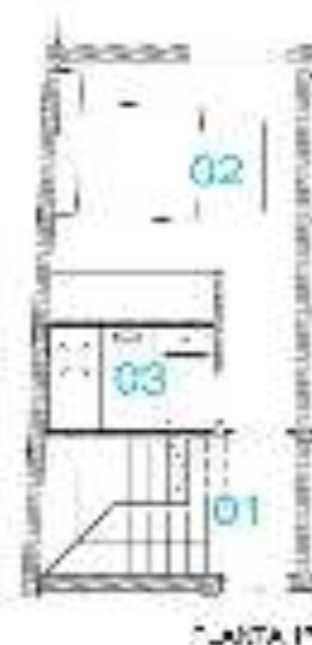
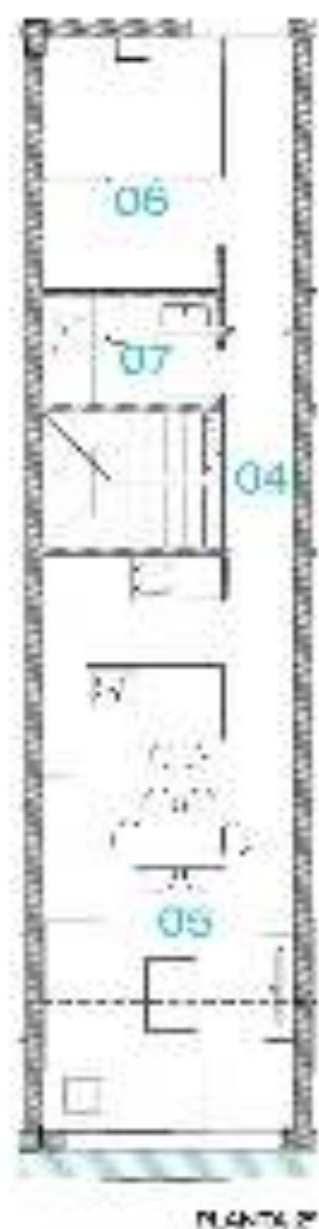
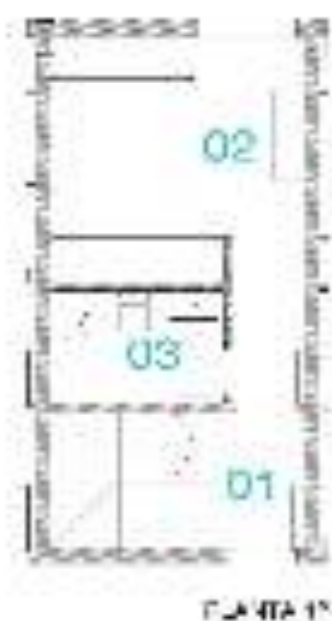
PLANTA 101

1º E

CAP. DE VENTA (M ²)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
UBICACIÓN	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
TOTAL M ² VENTA (M ²)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00



PLANTA 103



1° F

AREA COLORE (m ²)	11,36 m ²	AREA COLORE (m ²)	78,11 m ²	AREA COLORE (m ²)	8,18 m ²
AREA COLORE (m ²)	3,16 m ²	AREA COLORE (m ²)	1,95 m ²	AREA COLORE (m ²)	7,23 m ²
TERRAZZO (m ²)	0,24 m ²	TERRAZZO (m ²)	1,22 m ²	TERRAZZO (m ²)	1,00 m ²
		TERRAZZO (m ²)	3,02 m ²	TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²
		TERRAZZO (m ²)		TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²



1° F (1° F) 1/100

1° G

AREA COLORE (m ²)	2,000 m ²	AREA COLORE (m ²)	75,41 m ²	AREA COLORE (m ²)	8,76 m ²
TERRAZZO (m ²)	0,00 m ²	TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²	TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²
TERRAZZO (m ²)	1,567 m ²	TERRAZZO (m ²)	1,22 m ²	TERRAZZO (m ²)	1,00 m ²
		TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²	TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²
		TERRAZZO (m ²)		TERRAZZO (m ²)	0,20 m ²



1° G (1° G) 1/100

Oliver²



VT/AN/25/20/4/B/17/01

1° H



ALP. CONDIZIONE (1)	6,00 m ²	ALP. CONDIZIONE (2)	22,27 m ²
TOTALE SUPERFICIE (1)	66,75 m ²	AL. SOTTOTERRANEO	28,12 m ²
		AL. SOTTOTERRANEO (2)	2,12 m ²
		AL. SOTTOTERRANEO (3)	2,12 m ²
		AL. SOTTOTERRANEO (4)	2,12 m ²



PIANTA 1° H (1/750)



VT/AN/25/20/4/B/17/01

2° A



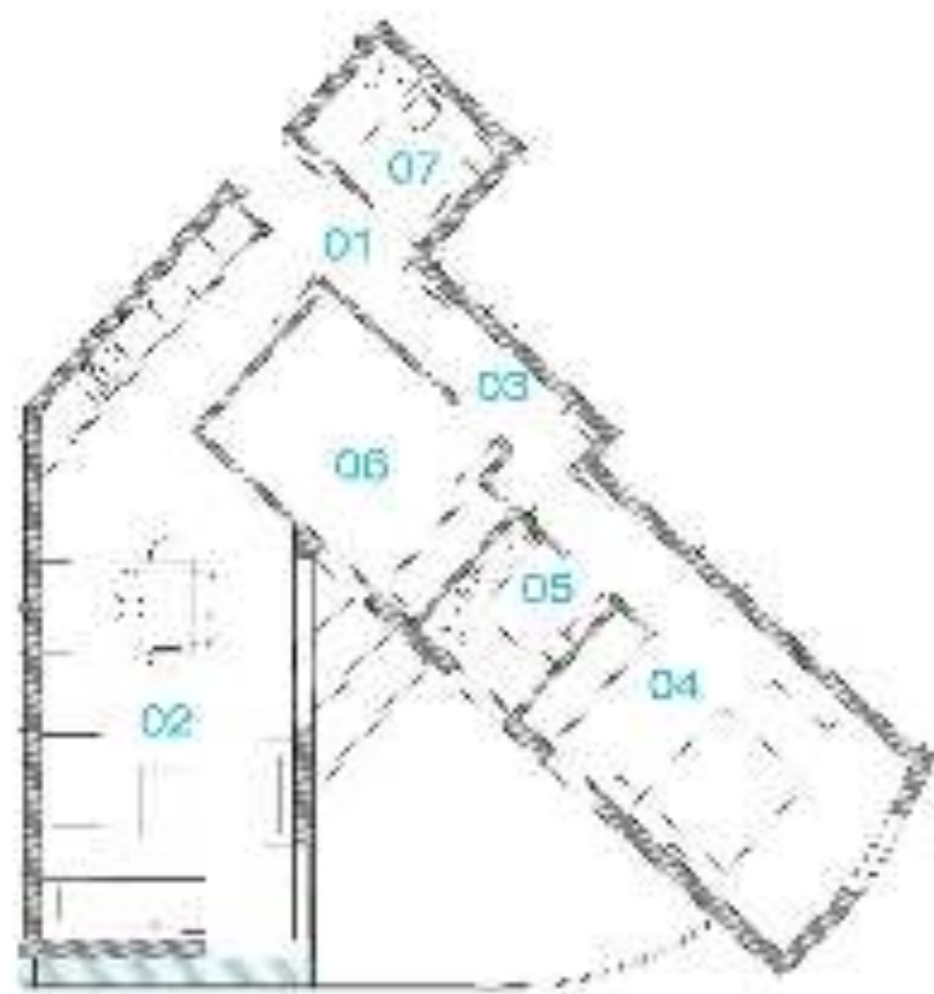
ALP. CONDIZIONE (1)	18,20 m ²	ALP. CONDIZIONE (2)	60,00 m ²
TOTALE SUPERFICIE (1)	78,20 m ²	AL. SOTTOTERRANEO	28,12 m ²
		AL. SOTTOTERRANEO (2)	2,12 m ²
		AL. SOTTOTERRANEO (3)	2,12 m ²
		AL. SOTTOTERRANEO (4)	2,12 m ²



PIANTA 2° A (1/750)

1° H: 66,75 m² (1/750)

2° A: 78,20 m² (1/750)



2º B

U.T. CONSTRUCCIÓN: 12.000 m²
 TOTAL M. VENTA (1): 24.000 m²

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	VALOR (€)
01. PASADIZO	2.250	22.500,00
02. SALÓN-BOVEDIL	11.250	112.500,00
03. DISTRIBUCIÓN	1.500	15.000,00
04. PASADIZO	1.500	15.000,00
05. PASADIZO	1.500	15.000,00
06. PASADIZO	1.500	15.000,00
07. PASADIZO	1.500	15.000,00

VENTA 2º B (1) 100%



PLANOS DE B. 100%

2º C

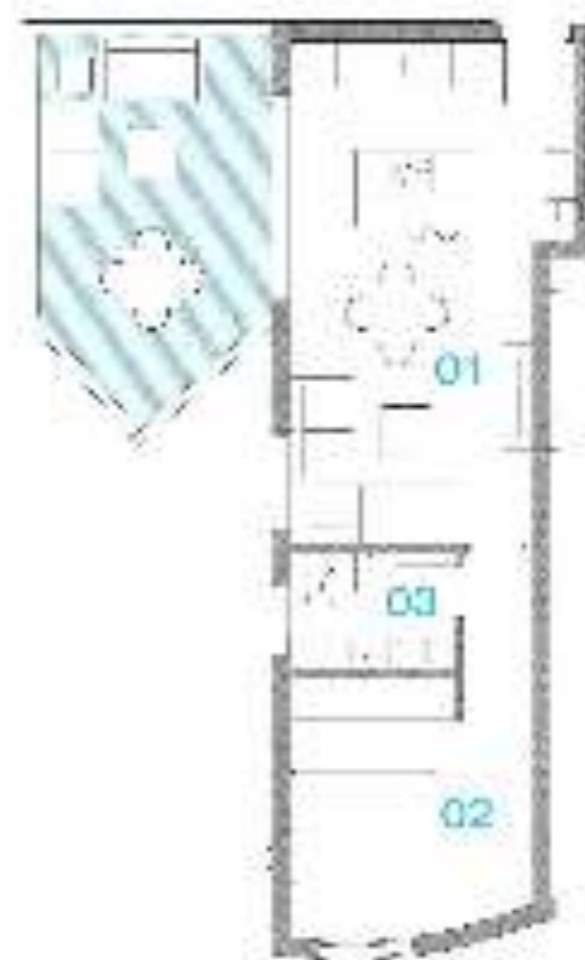
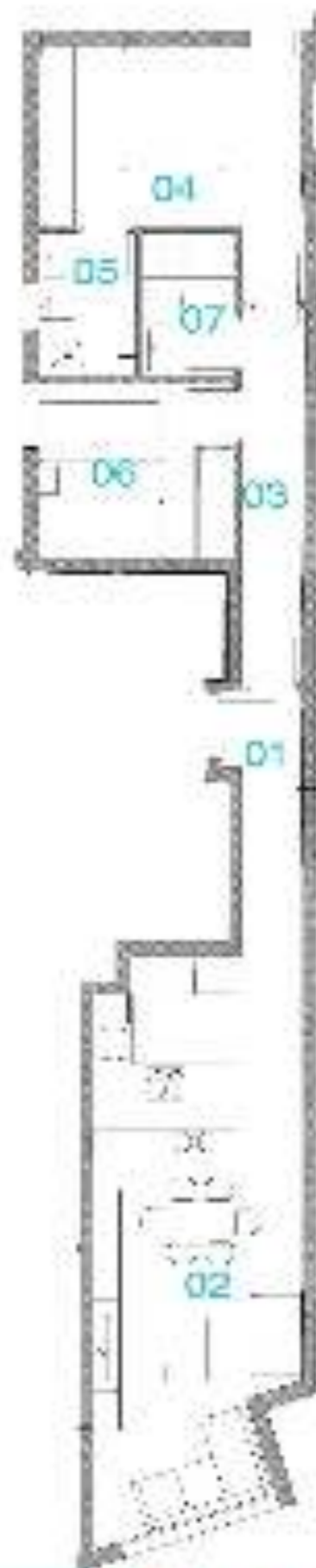
U.T. CONSTRUCCIÓN: 12.000 m²
 TOTAL M. VENTA (1): 24.000 m²

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	VALOR (€)
01. PASADIZO	2.250	22.500,00
02. SALÓN-BOVEDIL	11.250	112.500,00
03. DISTRIBUCIÓN	1.500	15.000,00
04. PASADIZO	1.500	15.000,00
05. PASADIZO	1.500	15.000,00
06. PASADIZO	1.500	15.000,00

VENTA 2º C (1) 100%



PLANOS DE B. 100%



3° A



PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²
TOTAL M ² VENTA (*)	1400 m ²	TOTAL M ² VENTA (*)	1400 m ²	TOTAL M ² VENTA (*)	1400 m ²
PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²
PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²

PLA D'EDIFICI (m²)



PLA D'EDIFICI (m²)

3° B

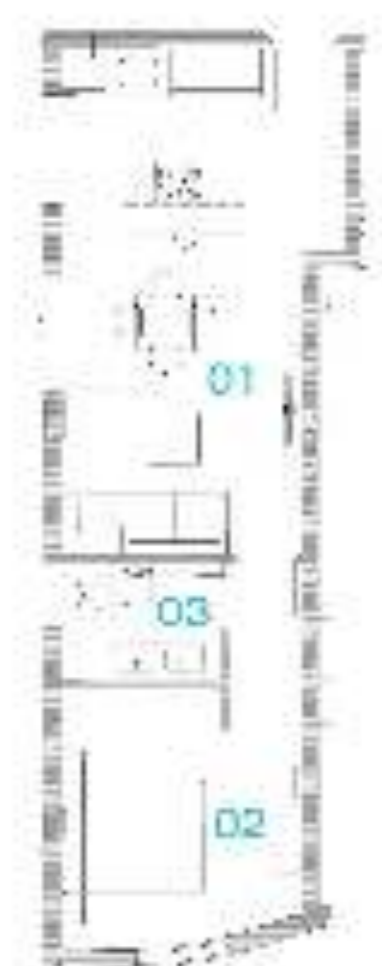
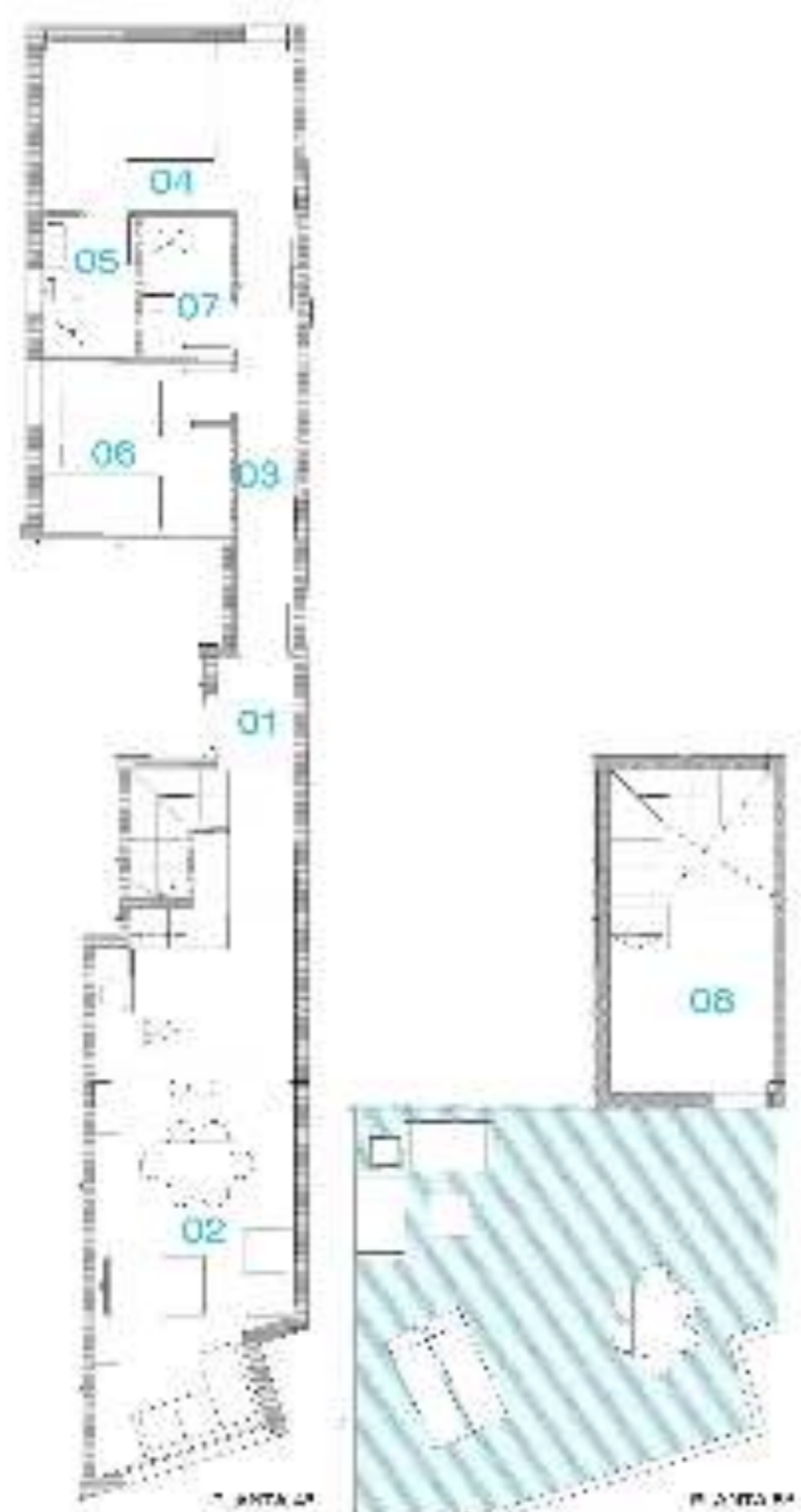


PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²
TOTAL M ² VENTA (*)	1400 m ²	TOTAL M ² VENTA (*)	1400 m ²	TOTAL M ² VENTA (*)	1400 m ²
PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²
PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²	PLA D'EDIFICI (m ²)	1400 m ²

PLA D'EDIFICI (m²)

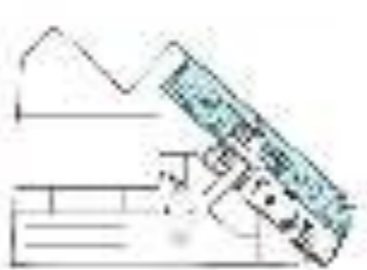


PLA D'EDIFICI (m²)



4° A

MAX. COPERTURA (%)	MAX. VELOCITÀ (km/h)	MAX. TEMPERATURA (°C)	MAX. Umidità (g/m³)	MAX. RUMORE (dB)
100%	100 km/h	25°C	10 g/m³	50 dB
TOTALE (M² DATA 1°)	10000 m²	10000 m²	10000 m²	10000 m²



PLAN A 4° A 1/100

4° B

MAX. COPERTURA (%)	MAX. VELOCITÀ (km/h)	MAX. TEMPERATURA (°C)	MAX. Umidità (g/m³)	MAX. RUMORE (dB)
100%	100 km/h	25°C	10 g/m³	50 dB
TOTALE (M² DATA 2°)	10000 m²	10000 m²	10000 m²	10000 m²



PLAN A 4° B 1/100

m e m o r i a d e
CALIDADES

Oliver₂

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTAS:

Las cubiertas planas van cubiertas con bitúmen, inmediatamente sobre el análogo. Sin embargo, también es posible el aislamiento térmico + protección antiviento por encima del aislamiento. **FORBUDIDA** el agua.

Las cubiertas inclinadas van cubiertas con los materiales de aislamiento de gran capacidad por kilogramo. La cubierta inclinada con el agua de la lluvia. **Asentamiento** firmes.

FACHADA:

Resistente con el uso de materiales de alta resistencia. Se permite el uso de y en la fachada en toda su sección. El tamaño máximo de la altura de la fachada con protección de la cubierta exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas:
Construcción exterior por aluminio con el aislamiento térmico en todo el rango de DC, con sello de calidad.

Auto-almacenamiento:
Debe instalarse en todo el rango de DC de calidad.

Perdidas:
Perdidas de calor en todo el rango de DC, con sello de calidad y capacidad.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso:
Fabricada con aluminio y vidrio. El aislamiento térmico de la puerta y el aislamiento térmico.

Plataforma:
Fabricada con aluminio y vidrio. El aislamiento térmico de la plataforma y el aislamiento térmico. **Asentamiento:**
Asentamiento firme y estable.

DIVISIONES INTERIORES:

Aluminio:
Aluminio o aluminio anodizado. Se permite el uso de aluminio anodizado en todo el rango de DC, con sello de calidad.

Acabado:
Acabado interior de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. Uno de los acabados de aluminio anodizado o pintura de aluminio.

SOLADOS:

Solado interior de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. **FORBUDIDA** el agua. El aislamiento térmico debe instalarse en todo el rango de DC, con sello de calidad. El aislamiento térmico debe instalarse en todo el rango de DC, con sello de calidad. El aislamiento térmico debe instalarse en todo el rango de DC, con sello de calidad.

PINTURAS:

Para interiores y exteriores. Se permite el uso de pintura de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

REVESTIMIENTOS BANOS Y COCINAS:

En interiores y exteriores. Se permite el uso de revestimiento de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Sanitarios de aluminio. Se permite el uso de sanitarios de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

COCINAS:

Cocinas de aluminio. Se permite el uso de cocinas de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

SANEAMIENTO:

El saneamiento de aluminio debe instalarse en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de saneamiento de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de saneamiento de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

FONTANERÍA:

Instalación según el Código Técnico de Edificación de España. Se permite el uso de fontanería de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de fontanería de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

La instalación de aluminio para producción de agua caliente sanitaria debe instalarse en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de agua caliente sanitaria de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

CLIMATIZACION:

Climatización de aluminio. Se permite el uso de climatización de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de climatización de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

ELECTRICIDAD:

El sistema de aluminio debe instalarse en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de electricidad de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de electricidad de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

ILUMINACIÓN ZONAS COMUNES:

Iluminación de aluminio. Se permite el uso de iluminación de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad. Se permite el uso de iluminación de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

TELECOMUNICACIONES:

Instalación de aluminio para telecomunicaciones. Se permite el uso de telecomunicaciones de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

SEGURIDAD:

Instalación de aluminio para seguridad. Se permite el uso de seguridad de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

ZONAS COMUNES:

Instalación de aluminio para zonas comunes. Se permite el uso de zonas comunes de aluminio en todo el rango de DC, con sello de calidad.

tarifa de
VENTAS

Tarifa de VENTAS

VIVIENDA	HAB.	M2 CONSTRUIDOS CERRADOS	TERRAZA CUBIERTA	PATIO/TERRAZAS	COMPUTOS M2 EN VENTA (construidos+terraz a cerrada +50% terraza abierta)	m2 comunes	m2 edificable (cerrada+ comun +50% terraza cubierta)	PVP FINAL	GARAJES	PVP CON GARAJES
BAJO A	2	74,00		8,16	78,08	10,32	84,32	192.000 €	18.000 €	210.000 €
BAJO B	2	63,90		8,89	68,35	8,91	72,81	192.000 €	18.000 €	210.000 €
BAJO C	1	51,79		8,59	56,09	7,22	59,01	142.000 €	18.000 €	160.000 €
BAJO D	2	79,58		23,01	91,09	11,10	90,68	232.000 €	18.000 €	250.000 €
BAJO E	2	82,33		24,58	94,62	11,48	93,81	232.000 €	18.000 €	250.000 €
1ºA	2	75,29		0,00	75,29	10,50	85,79	187.000 €	18.000 €	205.000 €
1ºB	2	73,97		17,77	82,86	10,32	84,29	207.000 €	18.000 €	225.000 €
1ºC	2	71,00		0,00	71,00	9,90	80,90	187.000 €	18.000 €	205.000 €
1ºD	3	93,02		8,40	97,22	12,98	106,00	251.000 €	18.000 €	269.000 €
1º E	3	91,30		8,16	95,38	12,74	104,04	251.000 €	18.000 €	269.000 €
1º F	3	91,28		8,16	95,36	12,73	104,01	251.000 €	18.000 €	269.000 €
1ºG	3	93,86		8,38	98,05	13,09	106,95	251.000 €	18.000 €	269.000 €
1ºH	2	66,72		0,00	66,72	9,31	76,03	187.000 €	18.000 €	205.000 €
2ºA	2	75,29		0,00	75,29	10,50	85,79	197.000 €	18.000 €	215.000 €
2ºB	2	73,97		0,00	73,97	10,32	84,29	207.000 €	18.000 €	225.000 €
2ºC	2	68,20		0,00	68,20	9,51	77,71	207.000 €	18.000 €	225.000 €
3ºA	2	74,62		0,00	74,62	10,41	85,03	217.000 €	18.000 €	235.000 €
3º B	1	44,93		13,82	51,84	6,27	51,20	181.000 €	18.000 €	199.000 €
4ºA	2	88,87		39,35	108,55	12,40	101,27	342.000 €	18.000 €	360.000 €
4ºB	1	45,04		0,00	45,04	6,28	51,32	171.000 €	18.000 €	189.000 €
GARAJES	10								21.000 €	