

MEMORIA DE CALIDADES

PROYECTO DE 1 VIVIENDA EN EL LIMONAR MÁLAGA



New Angle Properties

C/ Cuarteles, 41, local N.º 2, 29002, Málaga.

E-Mail: sales@napproperties.com

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.



CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado acabado visto o para revestir según corresponda, y forjado reticular o losa de hormigón armado, acabado visto o para revestir, según corresponda, todo conforme normativa vigente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de pladur interior.
- Tabiquería interior de la vivienda de pladur (doble placa de 13 con aislamiento intermedio).
- Petos de terrazas de viviendas, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo perforado para recibir barandilla de vidrio sin marco, exento y embebido en obra, según diseño.
- Petos en solárium de viviendas de ladrillo perforado y altura según sea necesario, rematada con albardilla prefabricada de hormigón color blanco.



New Angle Properties

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.





REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Enfoscado fratasado exterior con mortero de cemento, donde corresponda según diseño.
- Aplacado exterior con porcelánico gran formato de "PORCELANOSA" o similar, donde corresponda según diseño.
- Falso techo en toda la vivienda, a distintas alturas según la estancia que corresponda con foseado perimetral conforme a diseño.

SOLADOS Y APLACADOS:

- Solado interior de toda la vivienda mediante porcelánico gran formato de "PORCELANOSA" o similar.
- Solado de terrazas y solárium mediante suelo con porcelánico gran formato de "PORCELANOSA" o similar.
- Aplacado en baños con porcelánico gran formato de "PORCELANOSA" o similar, a distintas alturas en la zona de duchas, bañera y lavabos según diseño. El resto de las paredes del baño se acabarán con enlucido de yeso.



New Angle Properties

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Pavimentos y revestimientos porcelánicos de PORCELANOSA o similares.

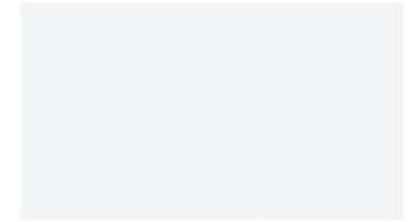
Propuesta de pavimentos y revestimientos:

- o Suelos generales exteriores, zonas ajardinadas y zona parking: Newport Natural Antideslizante o Bottega Acero Antideslizante.
- o Suelos interiores: Newport Natural o Bottega Acero.
- o Decorado chimenea: Ruggine Aluminio.
- o Aseo sótano: Blanco Bottega y Marbella Stone.
- o Revestimiento Cocina: Dubai White (decorado) y Glaciar.
- o Revestimiento Baños: Ruggine Aluminio (decorado), Ruggine níquel (decorado), Cubik Urban Caliza Nature y/o Vela smoked 3.



DUBAI WHITE
25 cm x 44,3 cm x 0,98 cm 100271680 G23(

Butech: Colorstuk Especial White 100238236



GLACIAR
25 cm x 44,3 cm x 0,85 cm 100271655 G211

Butech: Colorstuk Rapid Blanco 100236463



RUGGINE ALUMINIO
33,3 cm x 59,2 cm x 0,86 cm 100293169 G226

Butech: Colorstuk Rapid Manhattan 100236464



RUGGINE NIQUEL
33,3 cm x 59,2 cm x 0,86 cm 100293064 G226

Butech: Colorstuk Rapid Gris 100236834 



NEWPORT NATURAL
44,3 cm x 44,3 cm x 1 cm

NEWPORT NATURAL ANTISLIP
44,3 cm x 44,3 cm x 1 cm

Butech: Colorstuk Rapid Gris



BOTTEGA ACERO
60,2 cm x 60,2 cm x 1,05 cm 100232694 G333

BOTTEGA ACERO ANTISLIP
60,2 cm x 60,2 cm x 1,05 cm 100232695 G333

Butech: Colorstuk Rapid Cemento 100236449



New Angle Properties

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- La carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Las ventanas serian abatibles, serie S74RPT y las balconeras de acceso a terrazas serian correderas serie S120RPT, ambas de Strugal.

INTERIOR DE CARPINTERIA:

- Puerta de entrada vivienda en roble conforme a diseño, con hoja blindada, cerradura de seguridad, marco y bisagras ocultas.
- Puertas de paso lisas en roble o lacadas en blanco según diseño con manivela y herrajes cromados.
- Frentes de armarios mismo acabado que las puertas de paso, con forrado interior de armarios con incluyendo cajoneras, baldas, zapatero y barras de colgar según diseño.



New Angle Properties





ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y se realiza según normativa vigente.
- Mecanismos de la marca "NIESSEN" o similar.
- Puntos de datos y televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de videoportero con apertura automática.
- Iluminación mediante luces tipo LED en pasillos y baños.
- Iluminación de terrazas mediante apliques en pared y luces empotradas en petos de obras o suelo, conforma a diseño, para iluminación superficial de paredes, techos o suelos según corresponda.



New Angle Properties

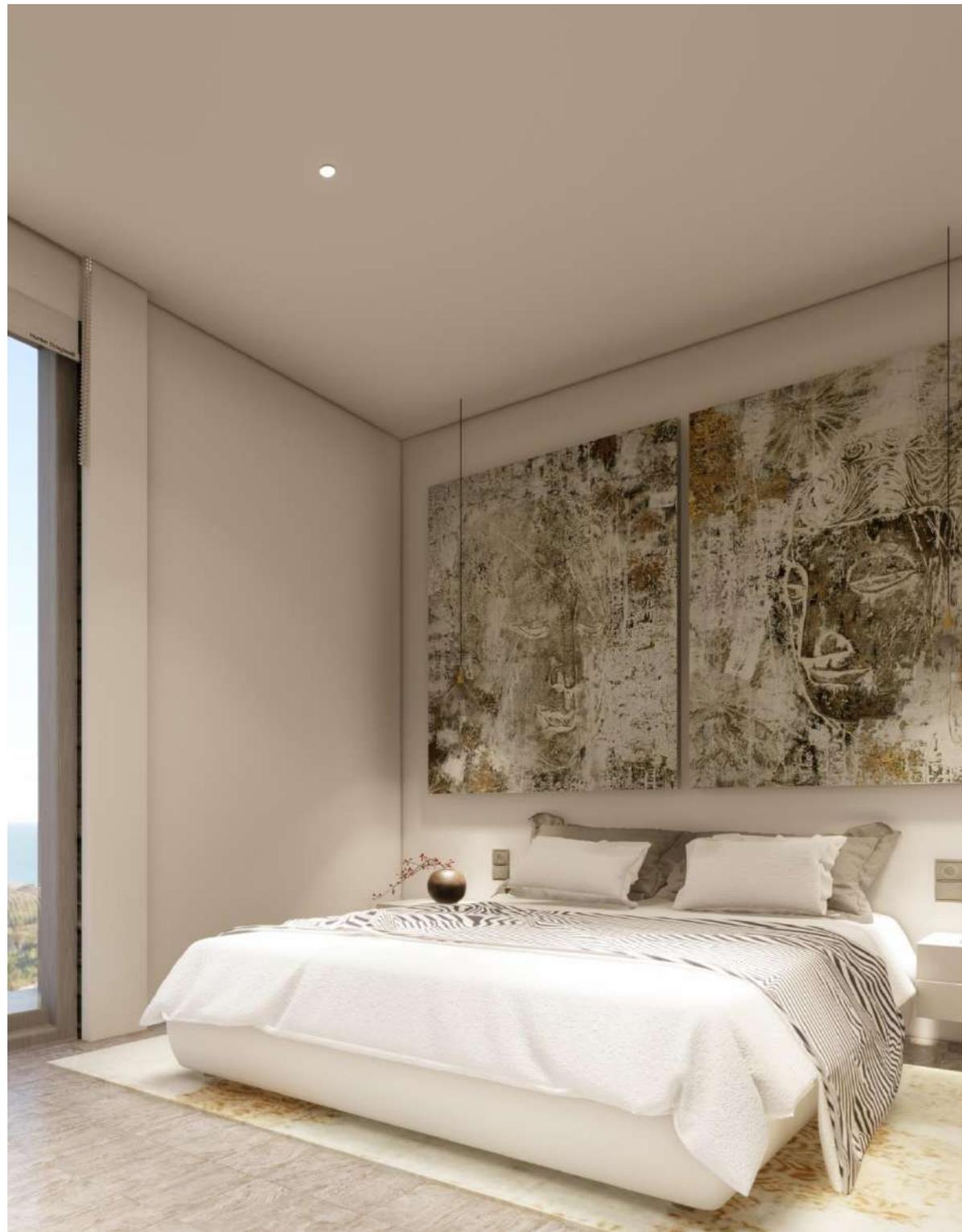
La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.

FONTANERIA, ACS Y CLIMATIZACIÓN:

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realizan según la normativa vigente, con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en falso techo de cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS y climatización mediante sistema de Aerotermia.
- Aire acondicionado frío-calor para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior, con sistema AIR ZONE mediante termostato digital individualizado inteligente empotrado.
- Chimenea de madera, bioetanol o gas, a definir en la Proyecto de Ejecución.



New Angle Properties





BAÑOS:

- En baño dormitorio principal inodoro suspendido blanco, de "PORCELANOSA" o similar, con cisterna empotrada y pulsador frontal blanco.
- En resto de baños, inodoros de "PORCELANOSA" o similar, en color blanco.
- Bañeras y platos de ducha, donde corresponda según diseño, en color blanco acabado acrílico marca "PORCELANOSA" o similar.
- Lavabos con mueble lacado en blanco mate, marca "PORCELANOSA" o similar.
- Grifería monomando marca "PORCELANOSA" o similar, en bañera/ducha baño principal será termostática,
- Mampara en ducha de cristal fija y/o con puerta abatible (donde corresponda) en duchas herrajes cromados, según diseño.
- Espejo sobre lavabos en baños.



New Angle Properties

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.

COCINA:

- Cocina totalmente amueblada, con muebles hasta el techo según diseño, acabado lacado blanco mate.
- Tira de iluminación LED bajo muebles altos.
- Encimera, frente y panel de costado de apoyo a suelo en barra (donde corresponda) realizados en "X-TON" de "PORCELANOSA" o similar con fregadero integrado.
- Electrodomésticos de la marca "BOSCH" o similar a los propuestos:
 - Horno 60 x 60 cm Acero inoxidable HBA512ES0.
 - Placa de inducción 60 cm negro PUE645BB1E.
 - Lavadora integrable 7 kg 1200 rpm WIW24304ES.
 - Frigorífico combinado integrable 177.2 x 54.1 / cm KIV86VSE0.
 - Campana decorativa de pared 80 cm Cristal negro DWK87CM60.
 - Lavavajillas totalmente integrable 60 cm SMV2ITX18E.
 - Microondas integrable 60 x 38 cm Acero inoxidable BEL523MS0.



New Angle Properties

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.





PINTURA:

- Exterior, pintura impermeabilizante en color blanco, según diseño.
- Interior, plástico liso color blanco en paredes y techos.

EXTERIORES Y APARCAMIENTO:

- Pavimentos zona de acceso a viviendas realizados en prefabricados de hormigón o de impresión.
- Puerta peatonal y de vehículos metálica de diseño actual. La puerta de vehículos con accionamiento automático a través de mando a distancia.
- Iluminación en caminos mediante balizas y mediante proyectores de luz en zonas de jardín específicas.
- Pérgolas de acero galvanizado o de hormigón en terrazas, según, donde corresponda según diseño.
- Piscina completa, realizada en hormigón, sistema de cloración salina e iluminación interior. Revestimiento porcelánico en las mismas series que se decidan para el resto de la vivienda.
- Las barandillas exteriores e interiores, tipo Infinity de Strugal, o similar, formada por dos vidrios unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora.
-



New Angle Properties

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.



La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del proyecto y sin mermar las calidades de los materiales.